6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2024 г. использовано 34 млрд. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 108,9% к уровню   
января-октября 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции  в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 1 957,3 | 95,8 | 44,3 |
| Февраль | 2 039,9 | 96,0 | 109,8 |
| Март | 2 690,7 | 99,3 | 129,7 |
| I квартал | **6 687,9** | **97,2** | **72,1** |
| Апрель | 2 226,2 | 98,2 | 80,5 |
| Май | 2 512,3 | 124,1 | 113,8 |
| Июнь | 3 464,0 | 126,0 | 133,5 |
| II квартал | **8 202,5** | **116,7** | **120,0** |
| *I полугодие* | *14 890,3* | *107,1* | *х* |
| Июль | 2 728,0 | 117,9 | 78,2 |
| Август | 2 974,7 | 120,3 | 107,4 |
| Сентябрь | 3 674,5 | 122,8 | 120,0 |
| III квартал | **9 377,2** | **120,6** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *24 267,6* | *112,0* | *х* |
| Октябрь | 3 264,8 | 122,4 | 89,3 |
| *Январь-октябрь* | *27 532,4* | *113,1* | *х* |
| Ноябрь | 3 303,6 | 118,6 | 100,0 |
| Декабрь | 6 546,4 | 138,7 | 197,6 |
| IV квартал | **13 114,8** | **129,3** | **135,9** |
| Январь-декабрь | **37 382,4** | **117,8** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 2 273,2 | 103,2 | 33,9 |
| Февраль | 2 392,2 | 105,0 | 110,5 |
| Март | 3 172,3 | 106,9 | 130,7 |
| I квартал | **7 837,6** | **105,3** | **59,5** |
| Апрель | 3 052,4 | 123,5 | 93,3 |
| Май | 3 138,1 | 106,2 | 101,5 |
| Июнь | 4 013,7 | 102,3 | 126,3 |
| II квартал | **10 204,2** | **109,2** | **125,9** |
| *I полугодие* | *18 041,8* | *107,5* | *х* |
| Июль | 3 453,6 | 110,8 | 84,2 |
| Август | 3 448,6 | 102,7 | 99,8 |
| Сентябрь | 4 614,7 | 108,5 | 130,0 |
| III квартал | **11 516,9** | **107,3** | **108,0** |
| *Январь-сентябрь* | *29 558,7* | *107,5* | *х* |
| Октябрь | 4 431,3 | 118,9 | 96,4 |
| *Январь-октябрь* | ***33 990,0*** | ***108,9*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-октябрь 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-октябрь 2024 г.  в % к январю-октябрю 2023 г. | октябрь 2024 г. в % к | | справочно январь-октябрь 2023 г.  в % к  январю-октябрю 2022 г. |
| октябрю 2023 г. | сентябрю 2024 г. |
| **Республика Беларусь** | **33 990,0** | **108,9** | **118,9** | **96,4** | **113,1** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 4 508,9 | 95,1 | 98,7 | 84,0 | 124,6 |
| Витебская | 3 062,2 | 111,3 | 104,7 | 103,3 | 114,6 |
| Гомельская | 4 325,0 | 105,2 | 97,1 | 91,3 | 104,9 |
| Гродненская | 3 460,8 | 93,3 | 97,9 | 87,1 | 105,1 |
| г.Минск | 7 169,2 | 117,3 | 156,3 | 116,5 | 113,0 |
| Минская | 8 376,9 | 113,5 | 130,6 | 99,9 | 115,4 |
| Могилевская | 3 081,8 | 128,2 | 109,3 | 70,4 | 112,6 |

**Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| январь-октябрь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь- октябрь 2024 г.  в % к  январю- октябрю 2023 г. | справочно январь- октябрь 2023 г.  в % к  январю- октябрю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **33 990,0** | **100** | **108,9** | **113,1** |
| в том числе  по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления  и иным государственным юридическим лицам | 11 078,5 | 32,6 | 108,0 | 113,2 |
| подчиненным местным исполнительным  и распорядительным органам | 12 004,9 | 35,3 | 111,3 | 120,3 |
| без ведомственной подчиненности | 10 906,5 | 32,1 | 107,2 | 106,0 |

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-октябрь 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| январь- октябрь 2024 г.  в % к  январю-октябрю 2023 г. | октябрь 2024 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2023 г.  в % к  январю-октябрю 2022 г. |
| октябрю 2023 г. | сентябрю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **33 990,0** | **108,9** | **118,9** | **96,4** | **113,1** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 16 375,1 | 106,2 | 108,1 | 84,8 | 106,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 13 616,2 | 116,3 | 138,8 | 110,1 | 130,7 |
| прочие работы и затраты | 3 998,7 | 97,6 | 100,9 | 102,8 | 96,1 |

В январе-октябре 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре 2023 г. – 48,9%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 40,1%   
(в январе-октябре 2023 г. – 38,5%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 51,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-октябре 2023 г. – 49,8%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-октябре 2024 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млн. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **13 616,2** | **40,1** | **6 978,1** | **51,2** | **57,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 675,9 | 37,2 | 827,5 | 49,4 | 57,2 |
| Витебская | 1 162,5 | 38,0 | 568,0 | 48,9 | 64,6 |
| Гомельская | 1 524,5 | 35,2 | 760,1 | 49,9 | 52,8 |
| Гродненская | 1 381,9 | 39,9 | 716,7 | 51,9 | 61,6 |
| г.Минск | 3 544,6 | 49,4 | 2 160,8 | 61,0 | 53,3 |
| Минская | 3 177,2 | 37,9 | 1 420,0 | 44,7 | 60,5 |
| Могилевская | 1 144,7 | 37,1 | 520,2 | 45,4 | 57,8 |

**6.2. Жилищное строительство**

В январе-октябре 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 6,5 млрд. рублей (19,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 105,6% к январю-октябрю 2023 г.

За 10 месяцев 2024 г. в эксплуатацию **введено** 2 980,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 100,2% к уровню января-октября 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 312,6 | 78,2 | 41,7 |
| Февраль | 275,7 | 100,9 | 88,2 |
| Март | 288,9 | 71,4 | 104,8 |
| I квартал | **877,2** | **81,4** | **65,4** |
| Апрель | 192,7 | 91,6 | 66,7 |
| Май | 176,8 | 91,6 | 91,8 |
| Июнь | 512,3 | 118,6 | 289,8 |
| II квартал | **881,8** | **105,6** | **100,5** |
| *I полугодие* | *1 759,0* | *92,0* | *х* |
| Июль | 178,9 | 91,0 | 34,9 |
| Август | 226,6 | 108,0 | 126,6 |
| Сентябрь | 468,5 | 83,2 | 206,8 |
| III квартал | **874,0** | **90,2** | **99,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 633,0* | *91,4* | *х* |
| Октябрь | 341,1 | 123,4 | 72,8 |
| *Январь-октябрь* | *2 974,2* | *94,2* | *х* |
| Ноябрь | 316,5 | 100,8 | 92,8 |
| Декабрь | 904,4 | 120,6 | 285,8 |
| IV квартал | **1 562,1** | **116,5** | **178,7** |
| Январь-декабрь | **4 195,1** | **99,3** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 198,5 | 63,5 | 21,9 |
| Февраль | 218,6 | 79,3 | 110,1 |
| Март | 370,4 | 128,2 | 169,4 |
| I квартал | **787,5** | **89,8** | **50,4** |
| Апрель | 235,3 | 122,1 | 63,5 |
| Май | 202,6 | 114,6 | 86,1 |
| Июнь | 462,1 | 90,2 | 228,1 |
| II квартал | **900,0** | **102,1** | **114,3** |
| *I полугодие* | *1 687,5* | *95,9* | *х* |
| Июль | 219,1 | 122,4 | 47,4 |
| Август | 247,4 | 109,2 | 112,9 |
| Сентябрь | 546,0 | 116,5 | 220,7 |
| III квартал | **1 012,5** | **115,8** | **112,5** |
| *Январь-сентябрь* | *2 699,9* | *102,5* | *х* |
| Октябрь | 280,1 | 82,1 | 51,3 |
| *Январь-октябрь* | ***2 980,1*** | ***100,2*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2024 г. в эксплуатацию жилья 33,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2023 г. – 37,9%), в том числе с государственной поддержкой – 21,2% (в январе-октябре 2023 г. – 26,6%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2024 г. | | Справочно январь- октябрь 2023 г.  в % к  январю- октябрю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю-октябрю 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет  всех источников финансирования** | **2 980,1** | **100,2** | **94,2** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 1 410,4 | 108,3 | 100,1 |
| в сельских населенных пунктах | 1 122,0 | 113,5 | 107,5 |
| индивидуальных жилых домов | 1 610,7 | 106,8 | 103,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 992,5 | 87,9 | 83,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 631,6 | 79,8 | 77,0 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Январь-октябрь 2024 г. | | Справочно январь-октябрь 2023 г.  в % к  январю-октябрю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей  площади | в % к  январю-октябрю 2023 г. |
| **Всего** | | | |
| **Республика Беларусь** | **2 980,1** | **100,2** | **94,2** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 471,4 | 97,3 | 96,0 |
| Витебская | 249,4 | 107,5 | 112,0 |
| Гомельская | 353,3 | 114,8 | 77,1 |
| Гродненская | 361,9 | 108,3 | 86,8 |
| г.Минск | 355,3 | 72,7 | 73,9 |
| Минская | 901,8 | 103,5 | 112,3 |
| Могилевская | 287,0 | 112,3 | 116,6 |
| **в том числе с государственной поддержкой** | | | |
| **Республика Беларусь** | **631,6** | **79,8** | **77,0** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |
| Брестская | 159,8 | 86,8 | 79,6 |
| Витебская | 65,7 | 130,2 | 60,5 |
| Гомельская | 88,4 | 88,7 | 60,1 |
| Гродненская | 80,7 | 89,8 | 60,9 |
| г.Минск | 48,4 | 47,3 | 72,9 |
| Минская | 150,6 | 77,1 | 100,4 |
| Могилевская | 38,0 | 54,3 | 108,2 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 16,8 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 107,8% к уровню января-октября 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем  подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 889,9 | 98,9 | 67,3 |
| Февраль | 900,8 | 102,6 | 105,5 |
| Март | 1 084,2 | 108,3 | 120,5 |
| **I квартал** | **2 874,9** | **103,4** | **76,3** |
| Апрель | 1 186,3 | 105,2 | 107,0 |
| Май | 1 407,2 | 129,9 | 118,8 |
| Июнь | 1 747,9 | 123,8 | 120,5 |
| **II квартал** | **4 341,5** | **119,9** | **148,6** |
| *I полугодие* | *7 216,4* | *112,5* | *х* |
| Июль | 1 456,7 | 110,7 | 81,5 |
| Август | 1 564,2 | 115,6 | 106,2 |
| Сентябрь | 1 775,6 | 112,9 | 110,6 |
| **III квартал** | **4 796,6** | **113,1** | **104,2** |
| *Январь-сентябрь* | *12 013,0* | *112,7* | *х* |
| Октябрь | 1 523,2 | 113,0 | 86,2 |
| *Январь-октябрь* | *13 536,2* | *112,7* | *х* |
| Ноябрь | 1 425,2 | 102,0 | 92,1 |
| Декабрь | 1 589,1 | 112,4 | 112,1 |
| IV квартал | **4 537,5** | **109,1** | **92,2** |
| **Январь-декабрь** | **16 550,5** | **111,7** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 1 017,0 | 104,4 | 62,0 |
| Февраль | 1 049,6 | 105,8 | 107,3 |
| Март | 1 507,0 | 115,1 | 142,6 |
| **I квартал** | **3 573,6** | **109,2** | **77,9** |
| Апрель | 1 655,9 | 121,2 | 107,0 |
| Май | 1 706,2 | 107,5 | 100,3 |
| Июнь | 2 002,2 | 99,4 | 115,9 |
| **II квартал** | **5** **364,3** | **108,0** | **144,2** |
| *I полугодие* | *8 937,9* | *108,6* | *х* |
| Июль | 1 892,7 | 113,5 | 92,3 |
| Август | 1 962,9 | 109,8 | 101,6 |
| Сентябрь | 2 080,8 | 97,8 | 103,5 |
| **III квартал** | **5 936,5** | **106,4** | **103,8** |
| *Январь-сентябрь* | *14 874,4* | *107,8* | *х* |
| Октябрь | 1 951,3 | 108,3 | 95,4 |
| ***Январь-октябрь*** | ***16 825,7*** | ***107,8*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г.Минску**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-октябрь 2024 г.,  млн. руб. | в % к  итогу | январь-октябрь 2024 г.  в % к январю-октябрю 2023 г. | справочно январь-октябрь 2023 г.  в % к январю-октябрю 2022 г. |
| **Республика Беларусь** | **16 825,7** | **100** | **107,8** | **112,7** |
| Области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 1 903,5 | 11,3 | 109,3 | 108,4 |
| Витебская | 1 482,1 | 8,8 | 111,2 | 109,3 |
| Гомельская | 1 823,5 | 10,8 | 99,5 | 116,6 |
| Гродненская | 1 626,7 | 9,7 | 101,7 | 114,9 |
| г.Минск | 5 349,4 | 31,8 | 105,1 | 109,9 |
| Минская | 3 116,1 | 18,5 | 115,0 | 115,1 |
| Могилевская | 1 524,4 | 9,1 | 114,3 | 121,1 |

В январе-октябре 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 4,7 млрд. рублей (27,9% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 115,4% к уровню января-октября 2023 г.

**6.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

**Основные финансовые результаты организаций строительства**

|  | Январь- сентябрь 2023 г. | Январь- сентябрь  2024 г. | Январь-сентябрь 2024 г. в % к  январю-сентябрю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 10 911,2 | 13 542,8 | 124,1 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 8 675,5 | 10 752,2 | 123,9 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб. | 1 003,4 | 1 219,2 | 121,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млн. руб. | 759,2 | 1 007,2 | 132,7 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб. | 580,1 | 764,8 | 131,8 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 11,6 | 11,3 | х |
| Рентабельность продаж, % | 9,2 | 9,0 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 92 | 97 | 105,4 |
| Удельный вес убыточных организаций  в общем количестве организаций, % | 12,3 | 12,9 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб. | 64,5 | 86,2 | 133,7 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб. | 700,8 | 888,4 | 126,8 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 октября 2024 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января 2024 г. | 1 сентября 2024 г. |
| **Суммарная задолженность, млн. руб.** | **9 253,1** | **97,3** | **99,6** |
| из нее просроченная | 798,9 | 83,8 | 100,3 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 8,6 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности  и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 68,3 | х | х |
| *Справочно: на 1 октября 2023 г.* | *85,3* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млн. руб.*** | ***7 913,2*** | ***98,0*** | ***100,0*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 534,3 | 135,9 | 118,2 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 25,8 | 103,1 | 94,3 |
| в % к кредиторской задолженности | 0,3 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности  в общей суммарной задолженности, % | 85,5 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность,  млн. руб. | 580,6 | 81,5 | 101,4 |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 22,1 | 40,9 | 109,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 3,8 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | 15,7 | 86,6 | 96,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,7 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | 7,3 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | 72,7 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млн. руб. | 504,3 | 43,0 | 94,0 |
| в % к кредиторской задолженности | 6,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млн. руб. | 14,3 | 70,3 | 94,4 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | 2,5 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | 2,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам,  млн. руб.*** | ***1 339,9*** | ***93,3*** | ***97,5*** |
| в % к суммарной задолженности | 14,5 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млн. руб. | 218,3 | 90,4 | 97,5 |
| в % к задолженности по кредитам  и займам | 16,3 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | 27,3 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млн. руб.** | **4 062,2** | **96,8** | **95,6** |
| из нее просроченная | 508,4 | 81,9 | 85,4 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | 12,5 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность, млн. руб. | 290,5 | 32,1 | 94,5 |
| в % к дебиторской задолженности | 7,2 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млн. руб. | 35,1 | 95,0 | 98,1 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | 6,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | 12,1 | х | х |