

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-сентябре 2012 г. использовано 103,6 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 87,2% к уровню января-сентября 2011 г.

За этот период строительно-монтажные работы выполнены на 50,8 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах на 13,4% меньше, чем в январе-сентябре 2011 г.

Основные показатели использования инвестиций и ввод в эксплуатацию жилья представлены данными в таблице:

	Январь-сентябрь 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В том числе сентябрь 2012 г.	В сопоставимых ценах			
			январь-сентябрь 2012 г. в % к январю-сентябрю 2011 г.	сентябрь 2012 г. в % к		<u>справочно</u> январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
				сентябрю 2011 г.	августу 2012 г.	
Инвестиции в основной капитал	103 591,1	17 815,6	87,2	108,2	137,8	114,9
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	50 805,8	8 750,1	86,6	103,6	132,5	115,2
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	43 779,0	7 601,1	87,0	127,3	142,8	116,8
Ввод в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	3 409,7	488,7	87,0	63,2	174,4	79,4
в том числе в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	1 195,8	134,3	78,9	52,8	122,1	75,1
в сельских населенных пунктах	742,0	70,5	76,8	46,0	96,8	75,5

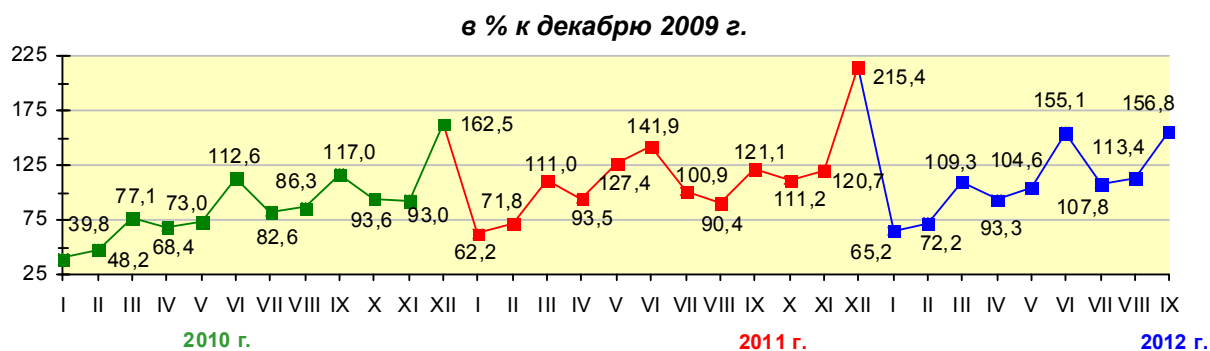
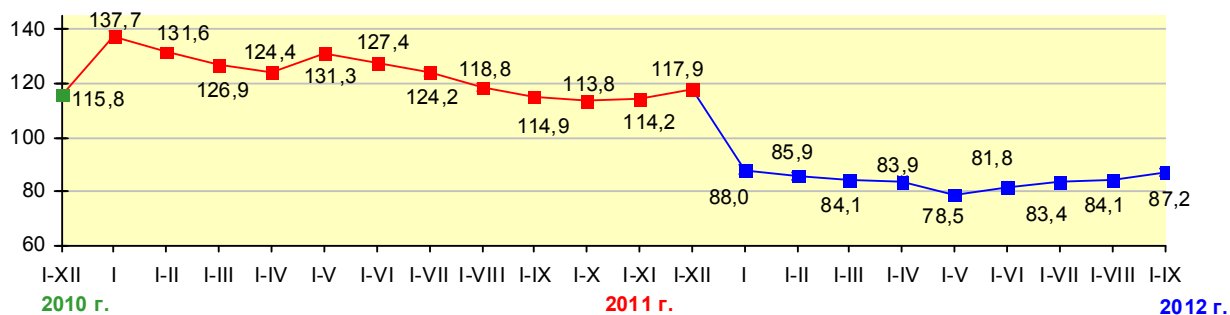
Динамику инвестиций характеризуют следующие данные:

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	3 102,5	137,7	38,4
Февраль	3 496,3	128,4	115,0
Март	5 467,3	123,6	154,7
I квартал	12 066,1	126,9	64,7
Апрель	4 831,9	118,4	84,3
Май	6 972,2	148,5	136,3
Июнь	8 680,7	110,2	111,4
II квартал	20 484,8	125,3	150,2
<i>I полугодие</i>	<i>32 550,9</i>	<i>127,4</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
Июль	6 629,8	108,1	71,1
Август	6 336,4	90,8	89,6
Сентябрь	9 076,7	92,6	133,8
III квартал	22 042,9	97,1	85,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>54 593,8</i>	<i>114,9</i>	<i>x</i>
Октябрь	9 693,0	103,5	91,9
Ноябрь	11 784,3	111,0	108,4
Декабрь	22 593,8	115,3	178,7
IV квартал	44 071,1	113,2	146,9
Январь-декабрь	98 664,9	117,9	x
2012 г.			
Январь	6 099,5	88,0	30,3
Февраль	6 872,9	83,9	110,7
Март	10 525,0	81,3	150,9
I квартал	23 497,4	84,1	50,2
Апрель	9 219,8	83,4	85,3
Май	12 080,4	67,5	112,6
Июнь	16 520,5	91,7	147,9
II квартал	37 820,7	81,0	143,1
<i>I полугодие</i>	<i>61 318,1</i>	<i>81,8</i>	<i>x</i>
Июль	11 809,0	90,9	69,7
Август	12 648,4	106,9	105,2
Сентябрь	17 815,6	108,2	137,8
III квартал	42 273,0	101,5	106,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>103 591,1</i>	<i>87,2</i>	<i>x</i>

Динамика инвестиций в основной капитал
в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах



Выполнение прогноза по инвестициям в основной капитал по областям и г. Минску характеризуется следующими данными:

	Использовано за январь- сентябрь 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В том числе за сентябрь 2012 г.	В сопоставимых ценах				
			по прогнозу ¹⁾ на 2012 г.	фактически			справочно январь- сентябрь 2011 г. в % к январю- сентябрю 2010 г.
				январь- сентябрь 2012 г. в % к январю- сентябрю 2011 г.	сентябрь 2012 г. в % к		
					сентябрю 2011 г.	августу 2012 г.	
Республика Беларусь	103 591,1	17 815,6	96-97	87,2	108,2	137,8	114,9
Области:							
Брестская	10 811,5	1 705,2	92-93	66,5	93,4	119,7	95,2
Витебская	9 697,5	1 968,6	96-97	90,6	178,0	188,5	98,7
Гомельская	14 375,7	2 483,3	96-97	85,6	89,6	145,1	115,0
Гродненская	12 284,5	2 168,0	99-100	93,6	131,7	168,9	123,7
г. Минск	24 699,8	4 176,1	98-99	102,7	108,2	124,8	113,9
Минская	19 857,3	3 282,5	99-100	80,9	98,9	128,4	133,3
Могилевская	11 776,7	2 028,5	99-100	90,8	104,7	126,4	123,7

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1779.

В январе-сентябре 2012 г. **инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств** составили 43,8 трлн. рублей, или 42,3% общего объема инвестиций (прогноз на 2012 год – 42%) и 87% к уровню января-сентября 2011 г. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 52,5% этих инвестиций. Из импортного оборудования 33,8% приобретено на территории Республики Беларусь.

Данные о затратах на приобретение машин, оборудования, транспортных средств за январь-сентябрь 2012 г. приведены в таблице:

	Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств					
	всего			в том числе импортных		из импортных приобретено на территории Республики Беларусь, %
	млрд. руб. (в текущих ценах)	удельный вес в общем объеме инвестиций, %		млрд. руб. (в текущих ценах)	удельный вес в общем объеме машин, оборудования, транспортных средств, %	
по прогнозу на 2012 г. ¹⁾		фактически				
Республика Беларусь	43 779,0	42	42,3	22 987,9	52,5	33,8
Области:						
Брестская	4 191,5	37	38,8	1 793,4	42,8	38,8
Витебская	5 002,7	45	51,6	2 608,2	52,1	19,9
Гомельская	5 984,2	44	41,6	3 571,8	59,7	18,2
Гродненская	5 049,9	39	41,1	3 139,4	62,2	22,7
г. Минск	10 688,4	42	43,3	5 876,8	55,0	61,8
Минская	7 860,6	45	39,6	3 470,3	44,1	30,8
Могилевская	4 994,7	44	42,4	2 522,9	50,5	19,2

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1779.

В январе-сентябре 2012 г. организациями государственной формы собственности использовано 42,5 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 79,3% к январю-сентябрю 2011 г., в том числе организациями республиканской собственности – 21,2 трлн. рублей (87,4%), коммунальной собственности – 21,3 трлн. рублей инвестиций (72,5%).

Данные об инвестициях в основной капитал по источникам финансирования приведены в таблице:

	Январь-сентябрь 2012 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к январю- сентябрю 2011 г. (в сопостави- мых ценах)	январь- сентябрь 2012 г.	справочно январь- сентябрь 2011 г.
Инвестиции в основной капитал	103 591,1	87,2	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	7 254,8	107,2	7,0	5,9
средств местных бюджетов	9 181,0	109,1	8,9	7,4
собственных средств организаций	41 978,4	90,0	40,5	37,4
заемных средств других организаций	977,2	157,9	0,9	0,7
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	2 271,6	107,6	2,2	1,8
кредитов (займов) банков	27 818,9	68,8	26,9	35,4
из них:				
льготных кредитов	9 633,1	51,1	9,3	16,5
кредитов (займов) иностранных банков	3 427,2	77,0	3,3	3,8
кредитов по иностранным кредитным линиям	3 068,7	77,2	3,0	3,4
собственных средств населения	7 538,0	95,2	7,3	6,7
внебюджетных фондов	48,2	154,5	0,05	0,02
прочих источников	6 523,0	115,6	6,3	4,7

Данные об использовании инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности приведены в таблице:

	Использовано за январь-сентябрь 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В % к итогу	
		январь-сентябрь 2012 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г.
Всего	103 591,1	100	100
в том числе:			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	15 057,8	14,5	14,3
рыболовство, рыбоводство	103,3	0,1	0,02
горнодобывающая промышленность	2 790,5	2,7	3,0
обрабатывающая промышленность	27 928,8	27,0	25,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	5 675,4	5,5	9,3
строительство	1 987,9	1,9	2,6
торговля; ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования	4 604,3	4,4	3,8

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Использовано за январь-сентябрь 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В % к итогу	
		январь-сентябрь 2012 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г.
гостиницы и рестораны	871,0	0,8	0,6
транспорт и связь	14 035,0	13,5	10,3
финансовая деятельность	1 285,7	1,2	0,7
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	21 732,7	21,0	23,8
государственное управление	1 514,4	1,5	1,2
образование	1 194,9	1,2	1,2
здравоохранение и предоставле- ние социальных услуг	2 129,2	2,1	1,7
предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг	2 680,2	2,6	2,5

В январе-сентябре 2012 г. за счет иностранных источников использовано 8,8 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 8,5% от общего объема инвестиций при прогнозе – 14,1%.

Ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов характеризуется следующими данными:

	Январь-сентябрь 2012 г.
Помещения для содержания скота, тыс. мест:	
крупного рогатого скота	42,1
свиней	28,4
Молочнотоварные фермы:	
возведенные:	
количество, единиц	29
мощность продуктивного молочного стада, тыс. мест	21,9
пусковые комплексы (очереди):	
количество, единиц	30
мощность, тыс. мест	16,1
реконструированные (модернизированные):	
количество, единиц	44
мощность продуктивного молочного стада, тыс. мест	19,1
пусковые комплексы (очереди):	
количество, единиц	16
мощность, тыс. мест	5,5
Помещения для содержания птицы, тыс. птицемест	565
Скважины нефтяные из эксплуатационного бурения, единиц	21
Мощности по производству:	
мяса, тонн в смену	24,2
химических волокон и нитей, тыс. тонн	5,9
пиломатериалов, тыс. м ³	24,9
сборных железобетонных конструкций и изделий, тыс. м ³	51,9
Линии электропередачи напряжением:	
35 кВ и выше, км	99,9
6-20 кВ, км	369,8
0,4 кВ, км	459,9
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше, МВ.А (тыс. кВ.А)	536,8
Торговые объекты, тыс. м ² торговой площади	54,0

	Январь-сентябрь 2012 г.
Объекты общественного питания, посадочных мест	790
Зерносеменовохранилища, тыс. тонн единовременного хранения	93,0
Зерноочистительно-сушильные комплексы, единиц	58
Силосные и сенажные сооружения, тыс. м ³	58,3
Колодцы буровые (артезианские скважины), единиц	14
Городские автоматические телефонные станции, тыс. номеров	17,7
Автоматические телефонные станции в сельских населенных пунктах, тыс. номеров	1,6
Междугородные кабельные линии связи, км	63,0

На 1 октября 2012 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 12,5 тыс. объектов, что на 11 объектов меньше, чем было на 1 июля 2012 г. Временно приостановлено и законсервировано строительство 1,8 тыс. объектов. На долю объектов, строительство которых осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных), приходится 37,8%.

4.2. Жилищное строительство

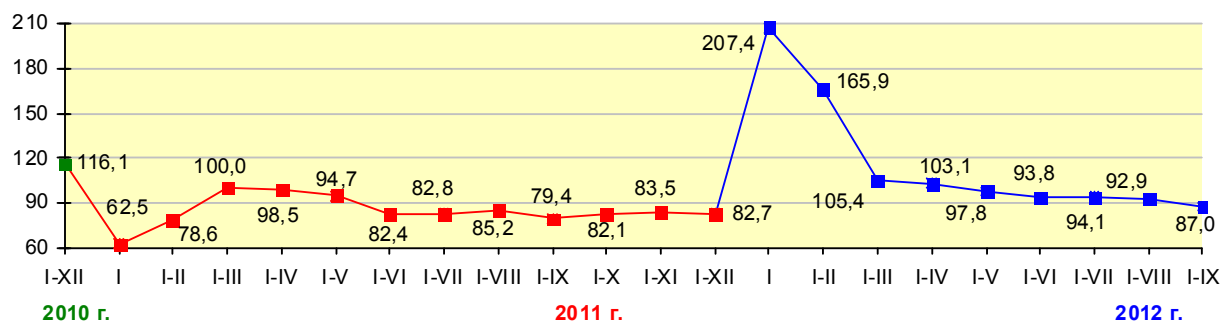
В январе-сентябре 2012 г. на жилищное строительство использовано 15,4 трлн. рублей инвестиций, что составляет 14,9% к их общему объему и 68,3% к уровню января-сентября 2011 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 2,7 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 92,6% к предусмотренному объему на 2012 год.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья представлена следующими данными:

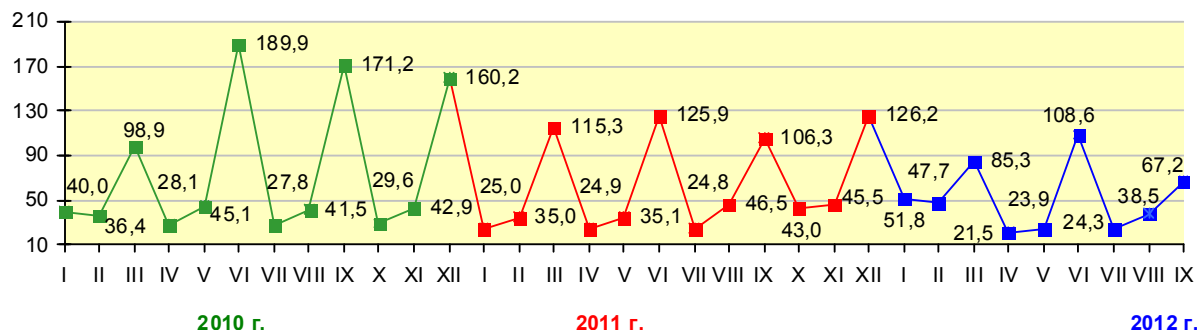
	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	181,8	62,5	15,6
Февраль	254,7	96,3	140,1
Март	838,7	116,6	в 3,3р.
I квартал	1 275,2	100,0	75,4
Апрель	181,3	88,8	21,6
Май	255,6	77,9	141,0
Июнь	915,2	66,3	в 3,6р.
II квартал	1 352,1	70,7	106,0
<i>I полугодие</i>	<i>2 627,3</i>	<i>82,4</i>	<i>x</i>
Июль	180,4	89,2	19,7
Август	337,9	111,9	187,2
Сентябрь	773,2	62,1	228,8
III квартал	1 291,5	73,8	95,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>3 918,8</i>	<i>79,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	312,5	145,2	40,4

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду преды- дущего года	предыдущему периоду
Ноябрь	330,9	106,1	105,9
Декабрь	917,9	78,8	277,3
IV квартал	1 561,3	92,3	120,9
Январь-декабрь 2012 г.	5 480,1	82,7	x
Январь	377,0	207,4	41,1
Февраль	346,9	136,2	92,0
Март	620,5	74,0	178,9
I квартал	1 344,4	105,4	86,1
Апрель	156,5	86,3	25,2
Май	173,8	68,0	111,1
Июнь	789,4	86,3	в 4,5р.
II квартал	1 119,7	82,8	83,3
<i>I полугодие</i>	<i>2 464,1</i>	<i>93,8</i>	<i>x</i>
Июль	176,7	97,9	22,4
Август	280,2	83,0	158,7
Сентябрь	488,7	63,2	174,4
III квартал	945,6	73,2	84,5
Январь-сентябрь	3 409,7	87,0	x

Динамика ввода в эксплуатацию жилья
в % к соответствующему периоду предыдущего года



в % к декабрю 2009 г.



В январе-сентябре 2012 г. организациями всех форм собственности построено 42,2 тыс. новых квартир (в январе-сентябре 2011 г. – 48,6 тыс.). Введено в эксплуатацию 3 409,7 тыс. квадратных метров общей площади жилья,

что составляет 81,2% к предусмотренному заданию на год и 87% к уровню января-сентября 2011 г.

Данные о выполнении заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов по областям и г. Минску приводятся в таблице:

	Задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь-сентябрь 2012 г.			Справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
		введено, тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю- сентябрю 2011 г.	
Республика Беларусь	4 200	3 409,7	81,2	87,0	79,4
Области:					
Брестская	610	579,1	94,9	83,0	80,6
Витебская	400	304,5	76,1	95,1	71,2
Гомельская	570	431,7	75,7	67,2	86,2
Гродненская	520	409,5	78,8	78,5	87,3
г. Минск	1 000	668,6	66,9	112,7	77,8
Минская	720	721,7	100,2	90,5	78,1
Могилевская	380	294,6	77,5	85,0	69,7

Выполнение заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях характеризуется следующими данными:

	Задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь-сентябрь 2012 г.			Справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
		введено, тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю- сентябрю 2011 г.	
Республика Беларусь	1 035	1 195,8	115,5	78,9	75,1
Области:					
Брестская	120	193,4	161,1	66,6	83,5
Витебская	90	124,9	138,8	88,7	68,6
Гомельская	180	108,5	60,3	57,1	81,3
Гродненская	80	111,7	139,7	74,3	79,1
Минская	510	561,0	110,0	93,7	74,4
Могилевская	55	96,3	175,2	66,1	61,4

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1788.

В январе-сентябре 2012 г. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 1 943,8 тыс. квадратных метров общей площади, или 57% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем-сентябрем 2011 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан уменьшился на 571 тыс. квадратных метров.

Выполнение заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

условий, по областям и г. Минску за январь-сентябрь 2012 г. характеризуется следующими данными:

	Для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой			В многоквартирных жилых домах в городах		
	задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	введено, тыс. кв. м	в % к заданию	задание на 2012 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	введено, тыс. кв. м	в % к заданию
Республика Беларусь	2 310,8	1 797,7	77,8	1 831,0	1 456,1	79,5
Области:						
Брестская	313,3	358,3	114,4	153,6	251,0	163,4
Витебская	204,7	197,9	96,7	156,0	168,9	108,3
Гомельская	323,7	262,9	81,2	206,0	208,6	101,3
Гродненская	294,9	252,1	85,5	248,0	202,2	81,5
г. Минск	629,3	282,7	44,9	768,0	320,7	41,8
Минская	349,4	297,9	85,3	106,4	184,2	173,1
Могилевская	195,5	145,9	74,6	193,0	120,5	62,4

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1788.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 742 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 21,8% от общего ввода по республике (в январе-сентябре 2011 г. – 24,7%).

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов в сельских населенных пунктах характеризуется следующими данными:

	Январь-сентябрь 2012 г.		Справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
	введено, тыс. кв. м	в % к январю-сентябрю 2011 г.	
Республика Беларусь	742,0	76,8	75,5
Области:			
Брестская	117,3	69,0	85,2
Витебская	45,5	65,0	68,2
Гомельская	61,7	55,9	77,9
Гродненская	45,8	74,1	61,9
Минская	418,3	87,9	77,8
Могилевская	53,4	68,2	62,6

Данные о вводе в эксплуатацию общей площади жилых домов по источникам финансирования приведены в таблице:

	Январь-сентябрь 2012 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к январю-сентябрю 2011 г.	январь-сентябрь 2012 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов – всего	3 409,7	87,0	100	100
из них за счет: средств консолидированного бюджета	120,3	70,4	3,5	4,4

	Январь-сентябрь 2012 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к январю-сентябрю 2011 г.	январь-сентябрь 2012 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г.
собственных средств организаций	124,1	96,9	3,6	3,3
кредитов (займов) банков	1 484,6	71,1	43,5	53,3
собственных средств населения	1 609,1	107,0	47,2	38,4

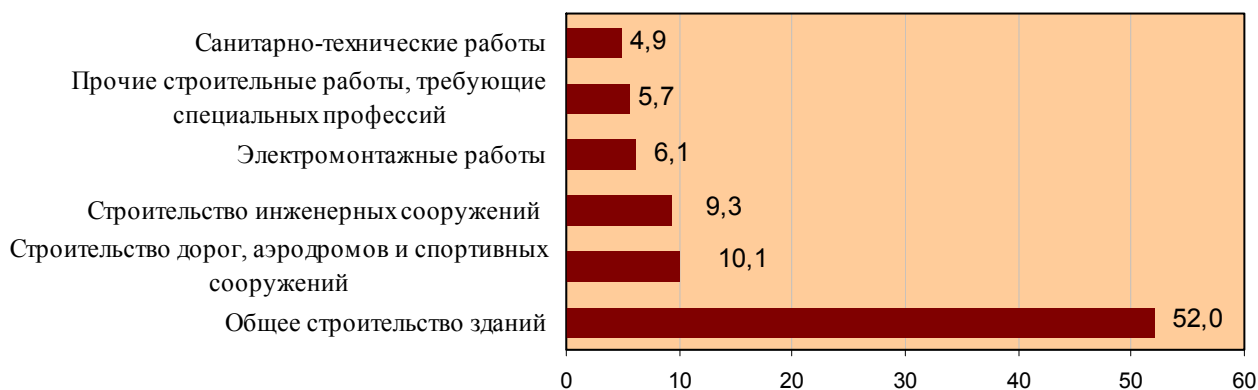
Данные о вводе в эксплуатацию объектов социально-культурной сферы представлены в таблице:

	Январь-сентябрь 2012 г.	Январь-сентябрь 2012 г. в % к январю-сентябрю 2011 г.	Справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
Газовые сети, км	783,1	64,6	161,7
Тепловые сети, км	47,7	91,0	177,0
Водопровод, км	172,6	69,4	91,9
Канализация, км	101,7	85,2	123,6
Учреждения высшего образования, тыс. м ² учебно-лабораторных зданий	22,0	94,2	77,9
Учреждения общего среднего образования, ученических мест	2 870	78,9	79,4
Учреждения дошкольного образования, мест	1 503	в 3,5р.	35,1
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	120	7,3	в 15р.
Больничные организации, коек	827	в 3,2р.	67,1
Клубные учреждения, мест	300	79,4	—

4.3. Подрядная деятельность

В январе-сентябре 2012 г. объем подрядных работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на 47 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 82,2% к уровню января-сентября 2011 г.

Удельный вес отдельных видов строительной деятельности в общем объеме подрядных работ в январе-сентябре 2012 г. в % к общему объему



Динамика объема подрядных работ представлена следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду преды- дущего года	в % к предыдущему периоду
2011 г.			
Январь	1 842,1	131,0	79,5
Февраль	1 884,6	120,1	107,8
Март	2 315,8	117,1	122,5
I квартал	6 042,5	121,7	84,3
Апрель	2 729,7	115,0	105,9
Май	3 048,5	114,1	109,8
Июнь	3 402,2	105,9	105,4
II квартал	9 180,4	111,3	134,4
<i>I полугодие</i>	<i>15 222,9</i>	<i>115,6</i>	<i>x</i>
Июль	3 230,7	102,1	86,7
Август	3 506,5	99,8	101,1
Сентябрь	3 622,4	87,9	95,0
III квартал	10 359,6	96,1	91,2
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>25 582,5</i>	<i>107,9</i>	<i>x</i>
Октябрь	3 751,1	89,7	93,0
Ноябрь	4 023,8	86,0	96,7
Декабрь	6 484,5	90,9	95,2
IV квартал	14 259,4	88,6	86,6
Январь-декабрь	39 841,9	106,7	x
2012 г.			
Январь	3 482,0	85,2	76,1
Февраль	3 266,1	70,9	93,8
Март	4 132,5	77,2	125,0
I квартал	10 880,6	77,7	75,9
Апрель	4 529,8	75,2	105,2
Май	5 801,1	79,7	120,4
Июнь	6 261,9	78,9	102,7
II квартал	16 592,8	78,1	136,6
<i>I полугодие</i>	<i>27 473,4</i>	<i>78,0</i>	<i>x</i>
Июль	6 327,1	90,7	97,2
Август	6 547,4	93,0	100,4
Сентябрь	6 660,9	96,9	98,2
III квартал	19 535,4	93,6	103,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>47 008,8</i>	<i>82,2</i>	<i>x</i>

Выполнение прогноза по объему подрядных работ по формам собственности характеризуется следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)				В сопоставимых ценах		
	по прогнозу на 2012 г. ¹⁾	фактически за январь-сентябрь 2012 г.	в % к		по прогнозу на 2012 г. ¹⁾	январь-сентябрь 2012 г. в % к январю-сентябрю 2011 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
			прогнозу	итогу			
Объем подрядных работ	62 243-62 836	47 008,8	75,5-74,8	100	94,5-95,4	82,2	107,9
в том числе:							
государственная собственность	14 257-14 411	8 307,2	58,3-57,6	17,7	92,5-93,5	75,4	99,3
частная собственность	47 986,3-48 425,3	38 388,9	80,0-79,3	81,6	100,3-101,2	84,2	110,2
иностранная собственность	x	312,7	x	0,7	x	109,6	209,8
Из общего объема – за пределами республики	396	430,3	108,7	0,9	180,0	253,6	88,2

¹⁾ По постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 15 февраля 2012 г. № 14.

Данные о выполненном объеме подрядных работ по областям и г. Минску приводятся в таблице:

	В текущих ценах		В сопоставимых ценах	
	фактически за январь-сентябрь 2012 г., млрд. руб.	в % к итогу	январь-сентябрь 2012 г. в % к январю-сентябрю 2011 г.	справочно январь-сентябрь 2011 г. в % к январю-сентябрю 2010 г.
Республика Беларусь	47 008,8	100	82,2	107,9
Области:				
Брестская	5 436,9	11,6	72,9	102,2
Витебская	3 698,5	7,9	80,2	93,7
Гомельская	5 633,8	12,0	71,8	106,7
Гродненская	5 479,9	11,6	83,5	111,4
г. Минск	15 379,8	32,7	89,2	118,7
Минская	7 385,4	15,7	89,3	105,3
Могилевская	3 994,5	8,5	80,7	100,0

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-сентябре 2012 г. составил 11% (в январе-сентябре 2011 г. – 10,2%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 15,4% (в январе-сентябре 2011 г. – 16,9%).

Данные об объемах капитального и текущего ремонта по областям и г. Минску представлены в следующей таблице:

	Январь-сентябрь 2012 г., млрд. руб. (в текущих ценах)				Январь-сентябрь 2012 г. в % к январю-сентябрю 2011 г. (в сопоставимых ценах)	
	капитальный ремонт		текущий ремонт		капитальный ремонт	текущий ремонт
	всего	в том числе жилых зданий	всего	в том числе жилых зданий		
Республика Беларусь	1 847,5	522,2	2 170,7	94,6	79,2	94,0
Области:						
Брестская	164,7	26,9	279,6	7,4	72,1	108,0
Витебская	229,8	24,5	343,4	11,0	111,3	102,6
Гомельская	262,4	64,5	386,4	23,1	82,1	85,5
Гродненская	219,0	84,3	227,5	9,4	87,2	99,4
г. Минск	572,3	241,5	337,5	22,2	73,6	90,4
Минская	169,0	19,1	347,4	14,4	47,2	82,1
Могилевская	230,3	61,4	248,9	7,1	113,2	102,0

4.4. Экспорт и импорт строительных услуг

По методологии платежного баланса экспорт строительных услуг за январь-август 2012 г. составил 201 млн. долларов США, что на 34,5% больше, чем за январь-август 2011 г. Импортировано строительных услуг на сумму 365,7 млн. долларов, что в 2,2 раза больше, чем за январь-август 2011 г. Сальдо внешней торговли строительными услугами за январь-август 2012 г. сложилось отрицательным в размере 164,7 млн. долларов (в январе-августе 2011 г. величина отрицательного сальдо составляла 13,3 млн. долларов).

4.5. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг организаций строительства за январь-август 2012 г. по сравнению с январем-августом 2011 г. увеличилась в 1,8 раза при росте цен на строительно-монтажные работы в 2,2 раза (по данным Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь). Выручка от реализации за август составила 6,3 трлн. рублей, или на 10% больше, чем за июль.

Данные об основных финансовых результатах организаций строительства приведены в таблице:

	Январь-август 2011 г.	Январь-август 2012 г.	Январь-август 2012 г. в % к январю-августу 2011 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	21 503,7	38 512,8	179,1
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	18 144,3	31 114,3	171,5

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Январь-август 2011 г.	Январь-август 2012 г.	Январь-август 2012 г. в % к январю-августу 2011 г.
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб.	968,3	2 528,9	261,2
Прибыль, убыток (-) до налогообложения, млрд. руб.	789,0	1 984,5	251,5
Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб.	539,1	1 562,9	289,9
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	5,3	8,1	х
Рентабельность продаж, %	4,5	6,6	х
Количество убыточных организаций, единиц	167	117	70,1
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	12,1	8,4	х
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб.	132,0	182,4	138,2

Состояние расчетов организаций строительства характеризуется следующими данными:

	На 1 сентября 2012 г.	В % к	
		1 января 2012 г.	1 января 2012 г.
Кредиторская задолженность, млрд. руб.	13 033,8	142,8	158,6
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 198,7	175,1	232,2
в % к кредиторской задолженности	9,2	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	18,0	66,0	147,5
в % к кредиторской задолженности	0,1	х	х
Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб.	1 191,6	140,3	142,1
из нее:			
по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	15,6	245,8	211,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,3	х	х
за топливно-энергетические ресурсы	6,3	136,7	176,7
в % к просроченной кредиторской задолженности	0,5	х	х

	На 1 сентября 2012 г.	В % к	
		1 января 2012 г.	1 января 2012 г.
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, %	9,1	х	х
Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	305,7	89,1	167,7
в % к кредиторской задолженности	2,3	х	х
Просроченная внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб.	21,7	95,4	157,1
в % к просроченной кредиторской задолженности	1,8	х	х
Удельный вес просроченной внешней кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, %	7,1	х	х
Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	4 714,3	106,4	124,5
Просроченная задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.	44,1	169,0	256,1
в % к задолженности по кредитам и займам	0,9	х	х
Дебиторская задолженность, млрд. руб.	10 369,6	165,7	153,3
из нее просроченная	1 380,9	161,6	131,4
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, %	13,3	х	х
Внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	266,4	263,6	в 3,1р.
в % к дебиторской задолженности	2,6	х	х
Просроченная внешняя дебиторская задолженность, млрд. руб.	34,9	112,5	258,5
в % к просроченной дебиторской задолженности	2,5	х	х
Удельный вес просроченной внешней дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, %	13,1	х	х

На долю организаций строительства на 1 сентября 2012 г. приходилось 8,8% всей просроченной кредиторской задолженности в республике. Просроченная кредиторская задолженность была меньше просроченной дебиторской задолженности на 13,7%.