II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

**4.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-мае 2016 г. использовано 63 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 79% к уровню января-мая 2015 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| 2015 г. |  |  |  |
| Январь | 11 004,6 | 104,5 | 27,4 |
| Февраль | 18 097,6 | 125,9 | 169,5 |
| Март | 17 446,5 | 78,8 | 96,1 |
| I квартал | **46 548,7** | **98,9** | **58,2** |
| Апрель | 14 230,5 | 82,1 | 80,0 |
| Май | 14 538,4 | 76,9 | 101,1 |
| *Январь-май* | *75 317,5* | *90,3* | *х* |
| Июнь | 17 212,4 | 73,4 | 115,6 |
| II квартал | **45 981,2** | **76,9** | **96,7** |
| *I полугодие* | *92 529,9* | *86,5* | *х* |
| Июль | 15 929,3 | 77,5 | 90,9 |
| Август | 17 852,8 | 90,8 | 110,1 |
| Сентябрь | 19 602,0 | 86,0 | 107,5 |
| III квартал | **53 384,1** | **84,7** | **109,2** |
| *Январь-сентябрь* | *145 914,0* | *85,8* | *х* |
| Октябрь | 17 729,4 | 81,6 | 90,3 |
| Ноябрь | 17 380,5 | 91,8 | 103,3 |
| Декабрь1) | 29 265,6 | 61,6 | 154,6 |
| IV квартал1) | **64 375,5** | **74,5** | **120,1** |
| Январь-декабрь1) | **210 289,6** | **82,5** | **х** |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 10 693,4 | 78,5 | 34,7 |
| Февраль | 12 055,7 | 72,1 | 121,3 |
| Март | 12 190,8 | 73,7 | 100,8 |
| I квартал | **34 939,9** | **74,3** | **51,7** |
| Апрель | 13 117,0 | 80,4 | 106,3 |
| Май | 14 897,5 | 90,4 | 112,6 |
| *Январь-май* | ***62 954,5*** | ***79,0*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Данные уточнены на основании годовых разработок.

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

Инвестиции в основной капитал по областям и г.Минску

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млрд. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-май 2016 г. | май 2016 г. | январь-май 2016 г. в % к  январю-маю 2015 г. | май 2016 г. в % к | | справочно январь-май 2015 г. в % к  январю-маю 2014 г. |
| маю 2015 г. | апрелю 2016 г. |
| **Республика Беларусь** | **62 954,5** | **14 897,5** | **79,0** | **90,4** | **112,6** | **90,3** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 6 444,6 | 1 147,2 | 72,8 | 76,8 | 87,5 | 82,3 |
| Витебская | 5 390,4 | 1 082,4 | 82,0 | 85,6 | 83,1 | 80,4 |
| Гомельская | 8 868,5 | 1 722,9 | 59,0 | 53,6 | 82,9 | 113,5 |
| Гродненская | 9 088,8 | 2 125,4 | 90,7 | 90,5 | 82,1 | 94,6 |
| г.Минск | 11 181,1 | 2 417,6 | 74,5 | 70,3 | 101,9 | 66,3 |
| Минская | 17 010,4 | 5 409,2 | 99,2 | 162,0 | 205,3 | 108,4 |
| Могилевская | 4 910,2 | 988,3 | 71,4 | 71,1 | 106,8 | 95,3 |

**Инвестиции в основной капитал   
по подчиненности организаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Январь-май  2016 г. | | В сопоставимых  ценах | |
| млрд. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-май  2016 г. в % к  январю-маю 2015 г. | справочно январь-май 2015 г. в % к  январю-маю 2014 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **62 954,5** | **100** | **79,0** | **90,3** |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям | 28 555,4 | 45,4 | 94,5 | 93,0 |
| подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам | 14 398,8 | 22,9 | 65,8 | 75,9 |
| без ведомственной подчиненности | 20 000,4 | 31,8 | 72,5 | 101,6 |

**Инвестиции в основной капитал   
по элементам технологической структуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Млрд. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| январь-май  2016 г. | май 2016 г. | январь-май 2016 г. в % к  январю-маю 2015 г. | май 2016 г. в % к | | справочно январь-май 2015 г. в % к  январю-маю 2014 г. |
| маю 2015 г. | апрелю 2016 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **62 954,5** | **14 897,5** | **79,0** | **90,4** | **112,6** | **90,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 31 708,6 | 6 754,1 | 76,9 | 76,0 | 99,6 | 97,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 23 102,6 | 6 524,8 | 80,1 | 120,8 | 144,3 | 77,5 |
| прочие работы и затраты | 8 143,3 | 1 618,7 | 90,9 | 81,5 | 84,1 | 99,6 |

В январе-мае 2016 г. доля строительно-монтажных работ составила  
50,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2015 г. –   
55,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,7%   
(в январе-мае 2015 г. – 32,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 71,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-мае 2015 г. – 66,9%).

Затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств   
по областям и г.Минску в январе-мае 2016 г.

|  | Всего | | В том числе импортных | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млрд. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему инвестиций | млрд. руб. (в текущих ценах) | в % к общему объему машин, оборудования, транспортных средств | из них приобретено  на территории Республики Беларусь, % |
| **Республика Беларусь** | **23 102,6** | **36,7** | **16 425,0** | **71,1** | **23,4** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |
| Брестская | 1 552,4 | 24,1 | 1 023,9 | 66,0 | 30,9 |
| Витебская | 1 712,4 | 31,8 | 1 232,0 | 71,9 | 22,8 |
| Гомельская | 2 519,9 | 28,4 | 1 729,2 | 68,6 | 21,1 |
| Гродненская | 3 631,6 | 40,0 | 3 068,9 | 84,5 | 10,3 |
| г.Минск | 4 305,6 | 38,5 | 3 237,8 | 75,2 | 52,2 |
| Минская | 7 857,8 | 46,2 | 5 015,8 | 63,8 | 13,1 |
| Могилевская | 1 517,2 | 30,9 | 1 112,5 | 73,3 | 19,3 |

**4.2. Жилищное строительство**

В январе-мае 2016 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 12,2 трлн. рублей (19,4% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 64,7% к январю-маю 2015 г.

За 5 месяцев текущего года в эксплуатацию **введено** 1 559 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 72,4% к уровню января-мая 2015 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему периоду преды-дущего года | предыдущему  периоду |
| 2015 г. |  |  |  |
| Январь | 636,9 | 142,0 | 84,1 |
| Февраль | 360,5 | 117,9 | 56,6 |
| Март | 570,7 | 115,3 | 158,3 |
| I квартал | **1 568,0** | **125,6** | **101,5** |
| Апрель | 268,0 | 136,4 | 47,0 |
| Май | 317,9 | 92,9 | 118,6 |
| *Январь-май* | *2 153,9* | *120,5* | *х* |
| Июнь | 593,9 | 64,4 | 186,8 |
| **II квартал** | **1 179,8** | **80,8** | **75,2** |
| *I полугодие* | *2 747,8* | *101,4* | *х* |
| Июль | 355,5 | 134,7 | 59,9 |
| Август | 307,9 | 109,4 | 86,6 |
| Сентябрь | 606,0 | 83,8 | 196,8 |
| III квартал | **1 269,4** | **100,1** | **107,6** |
| *Январь-сентябрь* | *4 017,3* | *101,0* | *х* |
| Октябрь | 285,4 | 97,2 | 47,1 |
| Ноябрь | 322,5 | 65,3 | 113,0 |
| Декабрь | 430,2 | 56,8 | 133,4 |
| **IV квартал** | **1 038,1** | **67,2** | **81,8** |
| Январь-декабрь | **5 055,3** | **91,5** | **х** |
| 2016 г. |  |  |  |
| Январь | 473,9 | 74,4 | 110,2 |
| Февраль | 272,2 | 75,5 | 57,4 |
| Март | 380,7 | 66,7 | 139,9 |
| I квартал | **1 126,8** | **71,9** | **108,5** |
| Апрель | 219,0 | 81,7 | 57,5 |
| Май | 213,2 | 67,1 | 97,4 |
| *Январь-май* | ***1 559,0*** | ***72,4*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2016 г. в эксплуатацию жилья 36,2% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2015 г. – 40,8%), в том числе   
с государственной поддержкой – 24,8% (в январе-мае 2015 г. – 32,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2016 г. | | Справочно январь-май 2015 г. в % к  январю-маю 2014 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м  общей  площади | в % к  январю- маю 2015 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья  за счет всех источников финансирования** | **1 559,0** | **72,4** | **120,5** |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 772,0 | 89,8 | 86,3 |
| в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях | 603,9 | 62,3 | 150,6 |
| в сельских населенных пунктах | 420,3 | 61,2 | 165,5 |
| индивидуальных жилых домов | 675,2 | 57,9 | 188,6 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | 564,5 | 64,3 | 96,8 |
| из них: |  |  |  |
| в многоквартирных жилых домах в городах | 323,9 | 65,1 | 83,5 |
| осуществляющих жилищное строительство  с государственной поддержкой | 386,2 | 54,8 | 98,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по областям и г.Минску**

|  | Всего | | | В том числе с государственной поддержкой | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-май  2016 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- маю 2015 г. | справочно  январь-май 2015 г.  в % к  январю-маю 2014 г. | январь- май  2016 г., тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-маю 2015 г. | справочно  январь-май 2015 г.  в % к  январю-маю 2014 г. |
| **Республика Беларусь** | **1 559,0** | **72,4** | **120,5** | **386,2** | **54,8** | **98,9** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |  |  |
| Брестская | 284,5 | 57,0 | 180,2 | 96,7 | 41,6 | 180,5 |
| Витебская | 145,6 | 140,4 | 87,2 | 34,1 | 92,8 | 81,8 |
| Гомельская | 230,5 | 111,9 | 89,7 | 45,0 | 55,9 | 60,6 |
| Гродненская | 158,9 | 78,6 | 94,9 | 75,4 | 93,9 | 101,2 |
| г.Минск | 185,7 | 52,2 | 83,4 | 28,2 | 47,3 | 49,7 |
| Минская | 424,6 | 65,7 | 163,9 | 93,9 | 64,6 | 99,0 |
| Могилевская | 129,2 | 91,7 | 110,4 | 13,1 | 18,5 | 116,3 |

##### 4.3. Подрядная деятельность

В январе-мае 2016 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 28,4 трлн. рублей, или в сопоставимых ценах 81,7% к уровню января-мая 2015 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Млрд. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствую-щему периоду предыдущего года | в % к  предыдущему  периоду |
| **2015 г.1)** |  |  |  |
| Январь | 6 428,8 | 95,2 | 55,5 |
| Февраль | 6 270,2 | 91,8 | 106,2 |
| Март | 5 691,6 | 76,1 | 90,7 |
| **I квартал** | **18 390,6** | **87,2** | **65,1** |
| Апрель | 7 304,7 | 84,6 | 124,9 |
| Май | 8 412,6 | 89,5 | 113,7 |
| *Январь-май* | *34 108,0* | *86,8* | *х* |
| Июнь | 8 320,9 | 89,2 | 97,8 |
| **II квартал** | **24 038,3** | **87,8** | **129,3** |
| *I полугодие* | *42 428,9* | *87,1* | *х* |
| Июль | 8 815,3 | 93,0 | 102,9 |
| Август | 8 280,7 | 91,7 | 93,4 |
| Сентябрь | 8 500,2 | 90,8 | 101,4 |
| **III квартал** | **25 596,2** | **91,9** | **101,4** |
| *Январь-сентябрь* | *68 025,1* | *88,8* | *х* |
| Октябрь | 8 276,8 | 87,4 | 97,2 |
| Ноябрь | 7 830,7 | 89,4 | 94,8 |
| Декабрь | 7 520,6 | 88,6 | 97,3 |
| IV квартал | **23 628,1** | **88,4** | **91,8** |
| Январь-декабрь | **91 653,2** | **88,7** | **х** |
| **2016 г.** |  |  |  |
| Январь | 5 127,0 | 77,7 | 66,4 |
| Февраль | 4 977,6 | 78,5 | 105,2 |
| Март | 5 872,7 | 82,5 | 115,2 |
| **I квартал** | **15 887,3** | **79,6** | **69,4** |
| Апрель | 6 580,1 | 83,4 | 111,6 |
| Май | 5 914,5 | 85,9 | 88,3 |
| *Январь-май* | ***28 382,0*** | ***81,7*** | ***х*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Здесь и далее данные по периодам 2015 г. уточнены на основании годовых разработок.

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Объем подрядных работ по областям и г. Минску**

|  | Январь-май 2016 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млрд. руб.  (в текущих ценах) | в % к  итогу | январь-май 2016 г.  в % к  январю-маю 2015 г. | справочно январь-май 2015 г.  в % к  январю-маю 2014 г. |
| **Республика Беларусь** | **28 382,0** | **100** | **81,7** | **86,8** |
| области и г.Минск: |  |  |  |  |
| Брестская | 3 220,1 | 11,3 | 90,1 | 84,8 |
| Витебская | 2 454,0 | 8,6 | 86,4 | 92,9 |
| Гомельская | 3 770,1 | 13,3 | 81,1 | 92,5 |
| Гродненская | 2 896,5 | 10,2 | 73,1 | 87,4 |
| г.Минск | 9 605,8 | 33,8 | 80,3 | 81,6 |
| Минская | 4 500,1 | 15,9 | 86,1 | 90,4 |
| Могилевская | 1 935,4 | 6,8 | 74,1 | 95,4 |

В январе-мае 2016 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 4,1 трлн. рублей (14,4% от общего объема подрядных работ), или   
в сопоставимых ценах 95,9% к уровню января-мая 2015 г.

**4.4. Финансовые результаты деятельности  
организаций строительства**

Основные финансовые результаты организаций строительства

|  | Январь- апрель 2015 г. | Январь- апрель 2016 г. | Январь-апрель 2016 г. в % к  январю-апрелю 2015 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Выручка от реализации продукции,  товаров, работ, услуг, млрд. руб. | 24 776,0 | 21 803,3 | 88,0 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб. | 20 039,8 | 18 160,8 | 90,6 |
| Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млрд. руб. | 1 956,0 | 1 184,0 | 60,5 |
| Прибыль, убыток (-) до налогообложения,  млрд. руб. | 1 333,4 | 457,8 | 34,3 |
| Чистая прибыль, убыток (-), млрд. руб. | 901,8 | 171,2 | 19,0 |
| Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, % | 9,8 | 6,5 | х |
| Рентабельность продаж, % | 7,9 | 5,4 | х |
| Количество убыточных организаций, единиц | 276 | 391 | 141,7 |
| Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, % | 22,9 | 32,4 | х |
| Сумма чистого убытка убыточных организаций, млрд. руб. | 533,8 | 780,4 | 146,2 |
| Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, млн. руб. | 1 934,1 | 1 995,8 | 103,2 |

**Состояние расчетов организаций строительства**

|  | На 1 мая  2016 г. | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 января  2016 г. | 1 апреля 2016 г. |
| **Суммарная задолженность, млрд. руб.** | **79 026,2** | **100,2** | **100,6** |
| из нее просроченная | 6 209,9 | 115,6 | 88,8 |
| Удельный вес просроченной суммарной задолженности в общей суммарной задолженности, % | 7,9 | x | x |
| Соотношение суммарной задолженности и выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, % | 362,5 | х | х |
| *Справочно: на 1 мая 2015 г.* | *231,6* | *х* | *х* |
| ***Кредиторская задолженность, млрд. руб.*** | ***25 828,3*** | ***83,6*** | ***99,1*** |
| из нее: |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | 1 280,3 | 67,0 | 81,7 |
| в % к кредиторской задолженности | 5,0 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | | 109,5 | 131,9 | 89,1 |
| в % к кредиторской задолженности | | 0,4 | х | х |
| Удельный вес кредиторской задолженности в общей суммарной задолженности, % | | 32,7 | х | х |
| Просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб. | | 5 171,2 | 112,1 | 88,5 |
| из нее: | |  |  |  |
| по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению | | 108,6 | 160,2 | 64,0 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 2,1 | х | х |
| за топливно-энергетические ресурсы | | 53,9 | 138,1 | 84,6 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 1,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности, % | | 20,0 | х | х |
| Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме просроченной суммарной задолженности, % | | 83,3 | х | х |
| Внешняя кредиторская задолженность, млрд. руб. | | 2 682,3 | 69,7 | 107,3 |
| в % к кредиторской задолженности | | 10,4 | х | х |
| Внешняя просроченная кредиторская задолженность, млрд. руб. | | 47,4 | 135,9 | 43,1 |
| в % к просроченной кредиторской задолженности | | 0,9 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной кредиторской задолженности в общей сумме внешней кредиторской задолженности, % | | 1,8 | х | х |
| ***Задолженность по кредитам и займам, млрд. руб.*** | | ***53 197,9*** | ***111,0*** | ***101,4*** |
| в % к суммарной задолженности | | 67,3 | х | х |
| Просроченная задолженность по кредитам  и займам, млрд. руб. | | 1 038,7 | 136,8 | 90,1 |
| в % к задолженности по кредитам и займам | | 2,0 | х | х |
| в % к суммарной просроченной задолженности | | 16,7 | х | х |
| **Дебиторская задолженность, млрд. руб.** | | **21 596,8** | **97,6** | **101,9** |
| из нее просроченная | | 5 712,6 | 101,0 | 88,7 |
| Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности, % | | 26,5 | х | х |
| Внешняя дебиторская задолженность,  млрд. руб. | | 3 915,6 | 120,8 | 115,2 |
| в % к дебиторской задолженности | | 18,1 | х | х |
| Внешняя просроченная дебиторская задолженность, млрд. руб. | | 285,8 | 249,9 | 130,3 |
| в % к просроченной дебиторской задолженности | | 5,0 | х | х |
| Удельный вес внешней просроченной дебиторской задолженности в общей сумме внешней дебиторской задолженности, % | | 7,3 | х | х |