



НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Статистический буклет

Минск

2025

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

И.В.Медведева – председатель редакционной коллегии

Т.П.Жигарев, Ж.Н.Василевская, Н.В.Тарасюк, А.И.Ярковец
О.В.Летко, Е.Г.Кондратенко, Е.М.Палковская, А.А.Сидоров

В буклете представлены данные, характеризующие инвестиционную деятельность, жилищное строительство, жилищный фонд и деятельность организаций строительства в Республике Беларусь.

Данная публикация предназначена для высшего управленческого персонала, работников органов управления и финансово-экономических служб организаций, научных организаций, профессорско-преподавательского состава, аспирантов, студентов экономических вузов и других заинтересованных пользователей.

ПРЕДИСЛОВИЕ

В буклете представлены данные, характеризующие инвестиционную деятельность, жилищное строительство, жилищный фонд и деятельность организаций строительства в Республике Беларусь.

В объем инвестиций в основной капитал за 2024 год включены затраты на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. Для расчета индекса инвестиций в основной капитал данные за 2023 год пересчитаны в сопоставимой структуре 2024 года. Число организаций строительства за 2024 год приведено с учетом временно экономически неактивных организаций.

По отдельным показателям данные уточнены по сравнению с опубликованными ранее. Относительные показатели рассчитаны исходя из абсолютных данных с меньшей единицей измерения, чем приведены в таблицах. В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Информация по видам экономической деятельности приводится в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности».

Краткий глоссарий статистических терминов размещен на официальном сайте Белстата в глобальной компьютерной сети Интернет (belstat.gov.by) по адресу: Главная / Методология / Краткий глоссарий статистических терминов.

Методики по формированию и расчету показателей по статистике строительства и инвестиций в основной капитал размещены на официальном сайте Белстата в глобальной компьютерной сети Интернет (belstat.gov.by) по адресу: Главная / Методология / Методики по формированию и расчету статистических показателей / Статистика строительства и инвестиций в основной капитал.

Условные обозначения:

- явление отсутствует
- x заполнение данных невозможно или нецелесообразно
- 0,0 небольшая величина

Сокращения:

- тыс. – тысяча
- млн. – миллион
- м² – квадратный метр

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Инвестиции в основной капитал	
1.1. Основные показатели по инвестициям в основной капитал.....	6
1.2. Удельный вес областей и г.Минска в общереспубликанском объеме инвестиций в основной капитал.....	8
1.3. Технологическая структура инвестиций в основной капитал.....	8
1.4. Технологическая структура инвестиций в основной капитал по областям и г.Минску..	9
1.5. Индексы инвестиций в основной капитал по технологической структуре по областям и г.Минску.....	11
1.6. Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования.....	13
1.7. Инвестиции в основной капитал по формам собственности.....	14
1.8. Инвестиции в основной капитал, направленные на жилищное строительство, по областям и г.Минску.....	15
1.9. Инвестиции в основной капитал в сферу производства и сферу услуг.....	16
1.10. Структура инвестиций в основной капитал в сферу производства и сферу услуг...	16
1.11. Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности.....	17
1.12. Индексы инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности.	18
1.13. Инвестиции в основной капитал, направленные на охрану окружающей среды, по областям и г.Минску в 2024 году.....	19
1.14. Распределение инвестиций в основной капитал, направленных на охрану окружающей среды, по источникам финансирования в 2024 году.....	19
2. Результаты инвестиционной деятельности	
2.1. Ввод в эксплуатацию отдельных мощностей в 2024 году.....	20
2.2. Ввод в эксплуатацию основных средств.....	21
2.3. Ввод в эксплуатацию зданий.....	21
2.4. Структура введенных в эксплуатацию зданий нежилого назначения в 2024 году...	21
2.5. Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2024 году.....	22
2.6. Ввод в эксплуатацию жилых домов и число построенных квартир.....	23
2.7. Ввод в эксплуатацию жилых домов по источникам финансирования.....	23
2.8. Удельный вес введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в общем объеме введенного жилья.....	24
2.9. Основные характеристики построенных квартир.....	24
2.10. Ввод в эксплуатацию жилых домов по областям и г.Минску.....	25

СОДЕРЖАНИЕ

2.11. Число объектов, находящихся в незавершенном строительстве.....	26
2.12. Удельный вес объектов, находящихся в незавершенном строительстве, по областям и г.Минску в общереспубликанском объеме.....	26

3. Жилищный фонд

3.1. Отдельные показатели по жилищному фонду.....	27
3.2. Жилищный фонд.....	28
3.3. Жилищный фонд по областям и г.Минску.....	28
3.4. Обеспеченность населения жильем по областям и г.Минску.....	29
3.5. Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия по областям и г.Минску в 2024 году.....	29
3.6. Характеристика квартир по числу комнат.....	30
3.7. Благоустройство жилищного фонда.....	30

4. Деятельность организаций строительства

4.1. Основные показатели деятельности организаций строительства.....	31
4.2. Число организаций строительства.....	32
4.3. Деятельность организаций строительства по формам собственности.....	32
4.4. Структура затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) организаций строительства.....	32
4.5. Объем капитального и текущего ремонта.....	33
4.6. Объем подрядных работ по областям и г.Минску.....	33
4.7. Удельный вес капитального и текущего ремонта в общем объеме подрядных работ по областям и г.Минску.....	33
4.8. Индексы объема подрядных работ по областям и г.Минску.....	34
4.9. Финансовые результаты деятельности организаций строительства.....	35
4.10. Состояние расчетов организаций строительства.....	35
4.11. Показатели платежеспособности организаций строительства.....	36
4.12. Удельный вес убыточных организаций строительства по областям и г.Минску.....	36
4.13. Численность занятых в строительстве по областям и г.Минску.....	36
4.14. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, занятых в строительстве.....	37
4.15. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, занятых в строительстве, по областям и г.Минску.....	37

1. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.1. Основные показатели по инвестициям в основной капитал

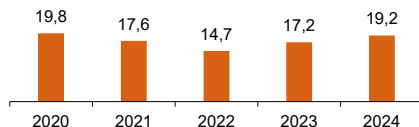
2024 год



Удельный вес
валового накопления
основного капитала
в ВВП

23,8%

Удельный вес инвестиций
в основной капитал в ВВП
(в процентах)

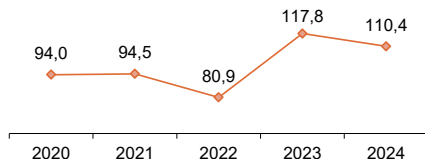


Инвестиции
в основной капитал

47 300,5

млн. рублей

Индексы инвестиций
в основной капитал
(в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)

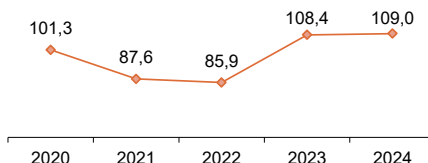


Строительно-монтажные работы

21 812,1

млн. рублей

Индексы строительно-монтажных работ
(в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)

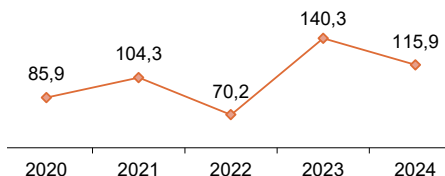


Машины,
оборудование,
транспортные
средства

19 013,5

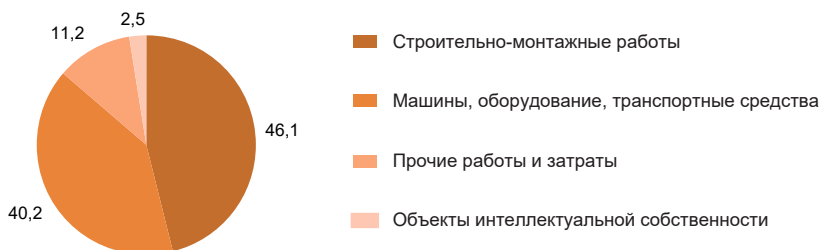
млн. рублей

Индексы затрат на приобретение машин,
оборудования, транспортных средств
(в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**Технологическая структура инвестиций
в основной капитал в 2024 году**
(в процентах к общему объему инвестиций)



**Структура инвестиций в основной капитал
по источникам финансирования в 2024 году**
(в процентах к общему объему инвестиций)

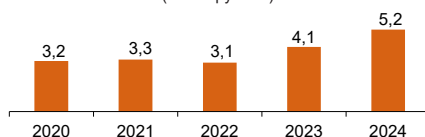


2024 год



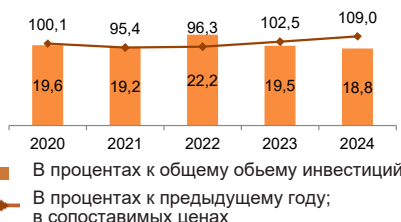
Инвестиции в основной капитал на душу населения
5 179,3
рубля

**Инвестиции в основной капитал
на душу населения**
(тысяч рублей)

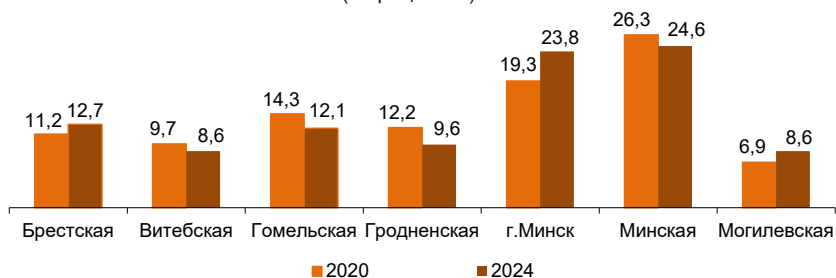


**Инвестиции в основной капитал, направленные
на жилищное строительство**

Инвестиции в основной капитал, направленные на жилищное строительство
8 913,3
млн. рублей
18,8%
в общем объеме инвестиций в основной капитал



1.2. Удельный вес областей и г.Минска в общереспубликанском объеме инвестиций в основной капитал (в процентах)



1.3. Технологическая структура инвестиций в основной капитал

Годы	Инвестиции в основной капитал	Из них		
		строительно-монтажные работы	машины, оборудование, транспортные средства	прочие работы и затраты
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)				
2020	29 633,4	15 602,3	10 910,0	3 121,0
2021	31 042,4	15 217,5	12 540,4	3 284,5
2022	28 461,7	14 685,9	9 751,5	4 024,3
2023	37 382,4	17 427,0	15 401,3	4 554,1
2024	47 300,5 ¹⁾	21 812,1	19 013,5	5 281,8
В процентах к 2020 году (в сопоставимых ценах)				
2020	x	x	x	x
2021	94,5	87,6	104,3	95,4
2022	76,5	75,2	73,2	91,9
2023	90,1	81,6	102,7	88,9
2024	99,5	88,9	119,0	87,6
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)				
2020	94,0	101,3	85,9	90,8
2021	94,5	87,6	104,3	95,4
2022	80,9	85,9	70,2	96,3
2023	117,8	108,4	140,3	96,8
2024	110,4 ¹⁾	109,0	115,9	98,4

¹⁾ С учетом затрат на приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности. Для расчета индекса инвестиций в основной капитал данные за 2023 год пересчитаны в сопоставимой структуре 2024 года.

**1.4. Технологическая структура инвестиций
в основной капитал по областям и г.Минску**
(миллионов рублей; в фактически действовавших ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Брестская область					
Инвестиции в основной капитал	3 329,7	3 870,6	3 915,5	5 547,0	5 996,1
из них:					
строительно-монтажные работы	1 741,1	1 776,1	1 940,2	2 434,3	2 959,8
машины, оборудование, транспортные средства	1 179,5	1 628,5	1 431,9	2 451,1	2 243,1
прочие работы и затраты	409,1	466,0	543,4	661,6	762,2
Витебская область					
Инвестиции в основной капитал	2 874,0	3 007,7	2 504,6	3 250,5	4 049,2
из них:					
строительно-монтажные работы	1 487,2	1 294,5	1 277,8	1 546,6	1 937,6
машины, оборудование, транспортные средства	1 014,6	1 328,5	839,7	1 280,9	1 565,7
прочие работы и затраты	372,1	384,7	387,1	423,0	528,0
Гомельская область					
Инвестиции в основной капитал	4 251,5	4 314,2	3 945,7	4 717,6	5 712,3
из них:					
строительно-монтажные работы	2 547,1	2 397,1	1 771,9	2 035,1	2 293,7
машины, оборудование, транспортные средства	1 290,7	1 432,9	1 165,5	1 540,6	2 084,7
прочие работы и затраты	413,6	484,3	1 008,3	1 141,9	1 273,4

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Продолжение

	2020	2021	2022	2023	2024
Гродненская область					
Инвестиции в основной капитал	3 622,3	3 610,6	3 470,3	4 131,7	4 557,2
из них:					
строительно-монтажные работы	1 966,9	1 968,1	1 825,9	2 159,9	2 137,4
машины, оборудование, транспортные средства	1 220,4	1 204,5	1 162,0	1 414,0	1 809,6
прочие работы и затраты	435,0	438,0	482,5	557,8	578,7
г.Минск					
Инвестиции в основной капитал	5 716,7	6 257,5	5 652,1	7 534,4	11 270,1
из них:					
строительно-монтажные работы	2 903,3	2 801,3	3 133,6	3 421,0	4 512,6
машины, оборудование, транспортные средства	2 422,3	3 128,7	2 093,3	3 681,7	5 319,4
прочие работы и затраты	391,0	327,5	425,2	431,6	511,8
Минская область					
Инвестиции в основной капитал	7 780,5	7 690,7	6 745,6	9 288,3	11 638,8
из них:					
строительно-монтажные работы	3 989,4	3 937,6	3 601,0	4 395,4	5 936,8
машины, оборудование, транспортные средства	2 945,7	2 863,8	2 256,3	3 909,4	4 436,8
прочие работы и затраты	845,4	889,3	888,4	983,5	1 153,8
Могилевская область					
Инвестиции в основной капитал	2 044,5	2 265,6	2 217,6	2 906,7	4 069,3
из них:					
строительно-монтажные работы	959,3	1 027,0	1 132,6	1 434,5	2 033,5
машины, оборудование, транспортные средства	830,9	945,0	798,0	1 117,7	1 547,3
прочие работы и затраты	254,3	293,6	287,0	354,6	473,9

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.5. Индексы инвестиций в основной капитал по технологической структуре по областям и г.Минску (в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Брестская область					
Инвестиции в основной капитал	94,9	105,7	89,2	124,7	96,8
из них:					
строительно-монтажные работы	95,8	92,6	94,6	112,4	106,2
машины, оборудование, транспортные средства	93,1	125,3	79,4	152,1	85,9
прочие работы и затраты	95,7	105,6	99,9	98,2	101,6
Витебская область					
Инвестиции в основной капитал	100,9	93,9	73,9	117,3	112,0
из них:					
строительно-монтажные работы	110,0	78,0	85,6	110,9	110,0
машины, оборудование, транспортные средства	91,2	118,8	57,1	135,5	114,7
прочие работы и затраты	97,3	91,6	87,1	98,0	112,7
Гомельская область					
Инвестиции в основной капитал	93,1	91,1	79,6	106,8	104,9
из них:					
строительно-монтажные работы	109,2	84,5	75,8	105,5	101,6
машины, оборудование, транспортные средства	71,5	100,7	73,4	117,5	127,0
прочие работы и затраты	92,1	104,0	100,6	96,6	87,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Продолжение

	2020	2021	2022	2023	2024
Гродненская область					
Инвестиции в основной капитал	82,6	91,5	83,8	105,8	96,9
из них:					
строительно-монтажные работы	93,1	91,5	80,1	108,0	84,2
машины, оборудование, транспортные средства	68,3	89,6	87,1	108,1	120,1
прочие работы и затраты	93,2	96,1	91,4	94,2	91,6
г.Минск					
Инвестиции в основной капитал	91,1	97,9	79,6	120,4	124,2
из них:					
строительно-монтажные работы	101,2	84,8	95,9	100,3	114,5
машины, оборудование, транспортные средства	82,7	117,2	60,4	156,3	135,6
прочие работы и затраты	81,2	77,3	113,3	88,9	103,5
Минская область					
Инвестиции в основной капитал	101,8	89,2	78,3	125,8	110,7
из них:					
строительно-монтажные работы	101,3	89,1	80,3	112,7	117,4
машины, оборудование, транспортные средства	107,4	88,2	71,1	154,0	106,5
прочие работы и затраты	87,0	93,2	93,4	102,8	101,5
Могилевская область					
Инвестиции в основной капитал	90,6	100,0	87,2	114,3	124,3
из них:					
строительно-монтажные работы	99,0	96,4	97,3	113,3	123,7
машины, оборудование, транспортные средства	80,7	103,2	76,2	124,5	129,9
прочие работы и затраты	98,7	103,4	86,6	92,8	113,4

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.6. Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	2020	2021	2022	2023	2024
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)					
Инвестиции в основной капитал	29 633,4	31 042,4	28 461,7	37 382,4	47 300,5
в том числе за счет:					
республиканского бюджета	3 446,8	3 234,1	2 964,4	4 145,2	4 622,3
местных бюджетов	2 462,4	2 307,0	2 834,7	4 500,4	5 048,9
внебюджетных фондов	114,7	133,3	181,2	141,5	179,3
собственных средств организаций	12 588,2	13 939,5	12 400,2	16 178,2	20 993,1
заемных средств других организаций	290,7	294,7	333,2	346,5	354,4
средств населения	3 349,0	3 725,5	4 021,6	4 542,8	5 885,0
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	968,8	989,5	986,9	1 119,3	850,7
кредитов (займов) банков	4 075,7	3 977,5	2 691,6	3 388,3	5 585,9
из них:					
кредитов (займов) иностранных банков	163,1	381,2	142,3	64,7	150,5
кредитов по иностранным кредитным линиям	709,3	632,8	160,8	18,8	30,2
прочих источников	2 337,1	2 441,3	2 047,7	3 020,1	3 780,9
В процентах к итогу					
Инвестиции в основной капитал	100	100	100	100	100
в том числе за счет:					
республиканского бюджета	11,6	10,4	10,4	11,1	9,8
местных бюджетов	8,3	7,4	10,0	12,0	10,7
внебюджетных фондов	0,4	0,4	0,6	0,4	0,4
собственных средств организаций	42,5	44,9	43,6	43,3	44,4
заемных средств других организаций	1,0	0,9	1,2	0,9	0,7
средств населения	11,3	12,0	14,1	12,2	12,4
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	3,3	3,2	3,5	3,0	1,8
кредитов (займов) банков	13,8	12,8	9,5	9,1	11,8
из них:					
кредитов (займов) иностранных банков	0,6	1,2	0,5	0,2	0,3
кредитов по иностранным кредитным линиям	2,4	2,0	0,6	0,1	0,1
прочих источников	7,9	7,9	7,2	8,1	8,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.7. Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	2020	2021	2022	2023	2024
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)					
Инвестиции в основной капитал	29 633,4	31 042,4	28 461,7	37 382,4	47 300,5
в том числе по формам собственности:					
государственная	11 399,1	12 480,9	12 156,4	15 644,7	19 199,2
в том числе:					
республиканская	5 522,8	6 677,9	5 957,0	7 372,3	8 789,0
коммунальная	5 876,3	5 803,0	6 199,4	8 272,4	10 410,2
частная	15 612,2	16 043,0	14 348,1	19 399,5	25 413,8
из нее собственность негосударственных юридических лиц с государственным участием	7 438,3	7 327,9	6 245,5	8 514,4	10 414,0
иностранная	2 622,1	2 518,6	1 957,2	2 338,2	2 687,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)					
Инвестиции в основной капитал	94,0	94,5	80,9	117,8	110,4
в том числе по формам собственности:					
государственная	92,4	98,0	85,3	115,6	108,1
в том числе:					
республиканская	81,8	108,3	78,1	111,2	103,3
коммунальная	105,1	88,4	93,5	119,9	112,4
частная	96,0	93,3	79,6	121,0	113,9
из нее собственность негосударственных юридических лиц с государственным участием	104,9	88,2	74,6	122,5	105,7
иностранная	89,5	86,0	68,0	107,3	97,7

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.8. Инвестиции в основной капитал, направленные на жилищное строительство, по областям и г.Минску

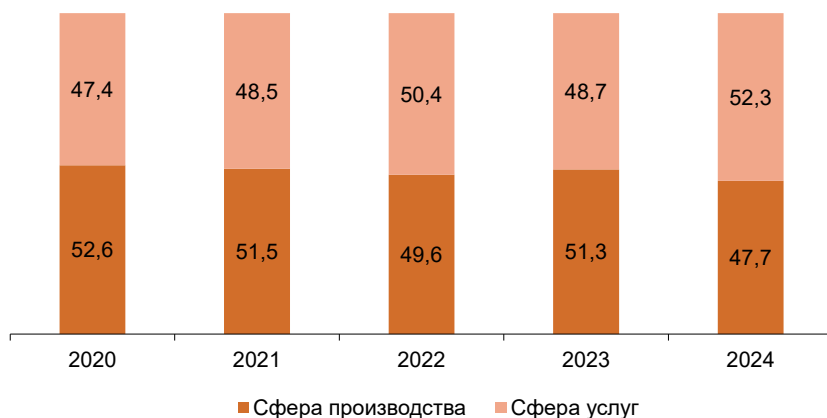
	2020	2021	2022	2023	2024
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)					
Республика Беларусь	5 812,8	5 965,8	6 331,9	7 288,4	8 913,3
Области и г.Минск:					
Брестская	798,1	858,8	969,0	1 134,9	1 363,0
Витебская	400,5	403,7	472,5	554,2	644,5
Гомельская	680,3	746,5	857,6	879,8	998,0
Гродненская	561,5	563,4	600,4	712,8	836,5
г.Минск	1 277,3	1 243,0	1 236,1	1 329,1	1 443,5
Минская	1 662,9	1 720,8	1 644,3	2 060,4	2 718,9
Могилевская	425,2	411,9	547,6	617,2	908,8
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)					
Республика Беларусь	100,1	95,4	96,3	102,5	109,0
Области и г.Минск:					
Брестская	94,0	100,5	100,7	100,5	109,1
Витебская	103,6	93,3	105,3	105,4	105,8
Гомельская	101,9	102,7	98,1	92,1	106,6
Гродненская	99,7	95,3	95,1	104,9	103,4
г.Минск	115,4	87,0	87,9	97,2	98,1
Минская	92,1	98,3	91,3	114,7	113,9
Могилевская	101,2	88,2	125,5	94,3	129,7
Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал (в процентах)					
Республика Беларусь	19,6	19,2	22,2	19,5	18,8
Области и г.Минск:					
Брестская	24,0	22,2	27,4	20,5	22,7
Витебская	13,9	13,4	18,9	17,0	15,9
Гомельская	16,0	17,3	21,7	18,7	17,5
Гродненская	15,5	15,6	17,3	17,3	18,4
г.Минск	22,3	19,9	21,9	17,6	12,8
Минская	21,4	22,4	24,4	22,2	23,4
Могилевская	20,8	18,2	24,7	21,2	22,3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1.9. Инвестиции в основной капитал в сферу производства и сферу услуг

Годы	Всего	В том числе	
		в сферу производства	в сферу услуг
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)			
2020	29 633,4	15 596,6	14 036,8
2021	31 042,4	15 991,1	15 051,3
2022	28 461,7	14 115,6	14 346,0
2023	37 382,4	19 184,0	18 198,4
2024	47 300,5	22 582,0	24 718,4
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)			
2020	94,0	94,8	93,0
2021	94,5	91,9	97,8
2022	80,9	77,7	85,1
2023	117,8	121,5	113,6
2024	110,4	103,3	117,8

1.10. Структура инвестиций в основной капитал в сферу производства и сферу услуг (в процентах к итогу)



**1.11. Инвестиции в основной капитал
по видам экономической деятельности**
(миллионов рублей; в фактически действовавших ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Инвестиции в основной капитал	29 633,4	31 042,4	28 461,7	37 382,4	47 300,5
в том числе:					
сельское, лесное и рыбное хозяйство	3 871,4	4 352,4	4 596,6	5 918,4	6 680,8
горнодобывающая промышленность	1 248,9	1 035,6	771,8	1 369,5	1 592,0
обрабатывающая промышленность	7 024,3	6 547,9	5 153,8	7 078,8	8 673,9
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	2 540,5	3 172,6	2 573,6	3 101,5	3 151,2
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	487,6	529,0	673,5	1 151,5	1 602,9
строительство	424,0	353,5	346,4	564,3	881,3
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	1 148,3	1 082,3	876,3	1 146,6	1 701,3
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	2 153,9	2 732,4	1 679,0	2 627,0	3 841,1
услуги по временному проживанию и питанию	132,0	145,1	216,0	219,2	381,5
информация и связь	717,7	828,7	771,9	1 307,1	1 586,5
финансовая и страховая деятельность	199,3	159,8	148,4	175,6	500,7
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	6 987,8	7 096,9	7 477,3	8 384,6	10 612,7
профессиональная, научная и техническая деятельность	357,8	427,1	406,2	591,0	849,7
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	201,4	204,6	257,1	366,6	708,0
государственное управление	416,7	409,7	452,6	698,9	970,4
образование	537,8	615,9	493,6	741,9	884,5
здравоохранение и социальные услуги	867,8	1 013,3	1 028,0	1 377,3	1 856,4
творчество, спорт, развлечения и отдых	272,4	299,0	480,0	514,3	748,2
предоставление прочих видов услуг	44,0	36,4	59,4	48,2	77,3

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

**1.12. Индексы инвестиций в основной капитал
по видам экономической деятельности**
(в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Инвестиции в основной капитал	94,0	94,5	80,9	117,8	110,4
в том числе:					
сельское, лесное и рыбное хозяйство	102,6	101,8	93,3	113,0	100,9
горнодобывающая промышленность	104,0	74,7	65,8	154,8	95,0
обрабатывающая промышленность	97,5	83,5	69,7	122,9	109,6
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	75,8	111,4	71,1	109,8	88,1
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	94,0	95,9	110,0	156,6	123,8
строительство	96,7	75,2	87,1	145,3	142,9
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	95,9	85,1	72,1	117,0	131,4
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	71,8	114,4	54,4	140,8	130,9
услуги по временному проживанию и питанию	80,9	99,0	131,5	91,2	153,3
информация и связь	83,8	104,7	81,5	152,1	97,7
финансовая и страховая деятельность	151,1	72,5	82,8	105,8	115,7
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	99,8	92,9	92,6	101,4	110,4
профессиональная, научная и техническая деятельность	100,1	107,1	83,7	128,5	109,3
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	98,9	91,3	110,2	127,4	171,6
государственное управление	82,9	88,4	97,4	138,2	117,2
образование	103,4	102,1	70,3	135,6	106,1
здравоохранение и социальные услуги	125,7	104,9	90,1	120,0	122,3
творчество, спорт, развлечения и отдых	69,3	98,7	140,8	97,5	128,0
предоставление прочих видов услуг	128,1	74,3	141,3	74,0	142,5

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

**1.13. Инвестиции в основной капитал,
направленные на охрану окружающей среды,
по областям и г.Минску в 2024 году**
(в фактически действовавших ценах; миллионов рублей)

	Всего	Из них на		
		охрану атмосферного воздуха и предотвращение изменения климата	обращение со сточными водами	обращение с отходами
Республика Беларусь	472,3	10,0	169,0	287,6
Области и г.Минск:				
Брестская	55,3	0,4	47,1	7,8
Витебская	126,9	0,01	28,9	98,0
Гомельская	108,2	1,0	4,6	99,8
Гродненская	53,9	1,2	30,6	19,2
г.Минск	55,2	0,1	30,1	25,0
Минская	26,4	1,2	9,6	15,5
Могилевская	46,4	6,1	18,0	22,3

**1.14. Распределение инвестиций в основной капитал,
направленных на охрану окружающей среды,
по источникам финансирования**
(в процентах к итогу)



2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

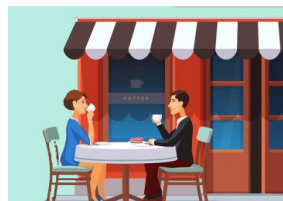
2.1. Ввод в эксплуатацию отдельных мощностей в 2024 году



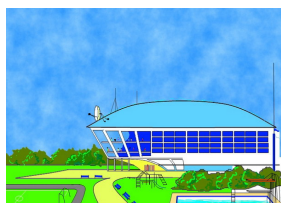
3
новые станции
метрополитена



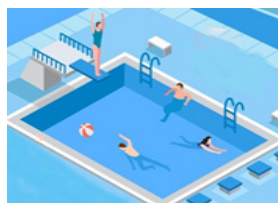
30
торговых
объектов



5
объектов
общественного
питания



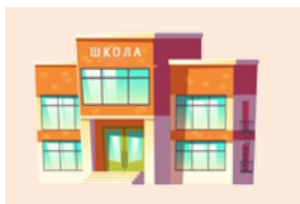
5
физкультурно-
оздоровительных
комплексов



8
плавательных
бассейнов



6
учреждений
дошкольного
образования
на 2 200 мест



5
учреждений
общего среднего
образования
на 5 063 ученических
места¹⁾



1
амбулаторно-
поликлиническая
организация
на 361 посещение
в смену¹⁾

¹⁾ Данные приведены с учетом прироста в результате реконструкции.

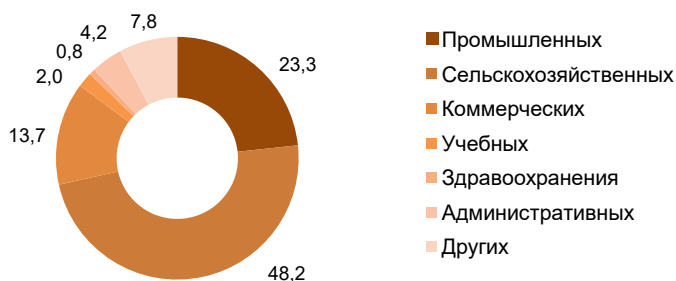
2.2. Ввод в эксплуатацию основных средств

	2020	2021	2022	2023	2024
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)	27 985,0	35 896,1	27 479,7	37 759,8	44 190,3
В процентах к 2020 году (в сопоставимых ценах)	x	114,8	76,9	94,9	99,3
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	114,7	114,8	67,0	123,4	104,6

2.3. Ввод в эксплуатацию зданий

	2020	2021	2022	2023	2024
Число зданий, единиц	11 533	12 566	11 640	12 203	12 977
в том числе:					
жилого назначения	10 673	11 719	11 006	11 571	12 268
нежилого назначения	860	847	634	632	709
Общая площадь зданий, тыс. м ²	6 131,9	6 280,0	5 735,1	5 588,0	6 106,7
в том числе:					
жилого назначения	4 152,6	4 387,2	4 222,6	4 195,1	4 391,4
нежилого назначения	1 979,3	1 892,9	1 512,5	1 392,9	1 715,3

**2.4. Структура введенных в эксплуатацию зданий нежилого назначения
в 2024 году**
(в процентах к итогу)



2.5. Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2024 году

Введено в эксплуатацию – всего
4 391,4 тыс. м² общей площади

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

1 427,4 тыс. м² общей площади
32,5% от общего ввода

Для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой

831,1 тыс. м² общей площади
18,9% от общего ввода



Жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи

593,4 тыс. м² общей площади
13,5% от общего ввода

Индивидуальных жилых домов
2 244,0 тыс. м² общей площади
51,1% от общего ввода



Для многодетных семей

508,8 тыс. м² общей площади
11,6% от общего ввода

Арендного жилья
427,4 тыс. м² общей площади
9,7% от общего ввода



Многоквартирных энергоэффективных жилых домов

2 080,7 тыс. м² общей площади
100% от общего ввода многоквартирных жилых домов
47,4% от общего ввода

Число построенных квартир

47,9 тыс.

в индивидуальных жилых домах

11,9 тыс.



Средний размер квартиры

91,6 м² общей площади

в индивидуальных жилых домах

144,7 м² общей площади

Соотношение средней стоимости строительства квадратного метра жилья и среднемесячной заработной платы

Средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилья (без индивидуальных застройщиков), рублей

1 931

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, рублей

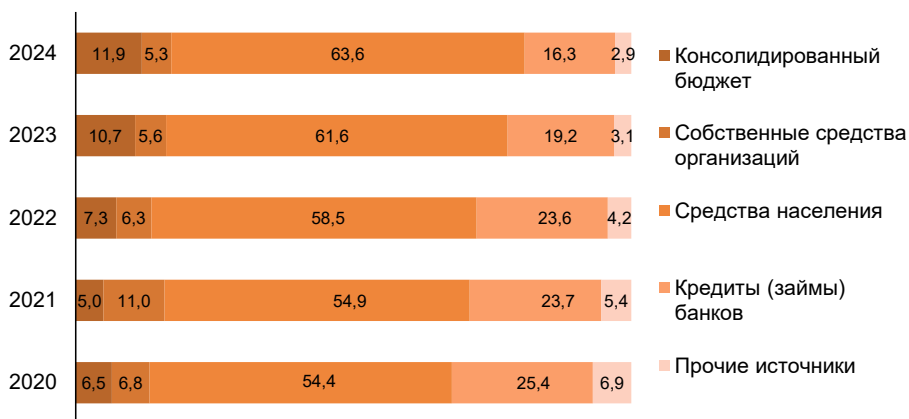
2 288,6

Соотношение средней стоимости строительства квадратного метра и среднемесячной заработной платы

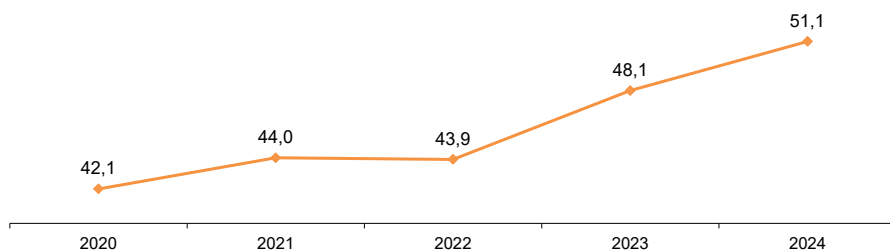
0,84

2.6. Ввод в эксплуатацию жилых домов и число построенных квартир

	2020	2021	2022	2023	2024
Введено жилых домов, тыс. м ² общей площади	4 152,6	4 387,2	4 222,6	4 195,1	4 391,4
в том числе:					
в городах и поселках городского типа	2 937,2	3 130,0	2 999,9	2 833,1	2 815,8
в сельских населенных пунктах	1 215,4	1 257,2	1 222,7	1 362,0	1 575,6
Число построенных квартир, тыс.	49,3	52,4	49,7	48,1	47,9
в том числе:					
в городах и поселках городского типа	39,8	43,0	40,6	38,3	36,3
в сельских населенных пунктах	9,5	9,3	9,0	9,8	11,6

2.7. Ввод в эксплуатацию жилых домов по источникам финансирования
(в процентах к итогу)

2.8. Удельный вес введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в общем объеме введенного жилья (в процентах)



2.9. Основные характеристики построенных квартир

	2020	2021	2022	2023	2024
Всего					
Число квартир, тыс.	49,3	52,4	49,7	48,1	47,9
Средний размер квартир, м ² общей площади	84,3	83,8	85,0	87,3	91,6
По видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	32,3	35,7	32,3	34,9	33,1
двухкомнатные	31,7	29,2	31,0	30,1	31,2
трехкомнатные	23,3	21,7	24,0	22,5	23,4
четырёхкомнатные и более	12,7	13,4	12,8	12,5	12,2
В индивидуальных жилых домах					
Число квартир, тыс.	10,2	11,2	10,5	11,1	11,9
Средний размер квартир, м ² общей площади	157,5	156,3	154,3	147,0	144,7

2.10. Ввод в эксплуатацию жилых домов по областям и г.Минску
 (тысяч квадратных метров общей площади)

	2020	2021	2022	2023	2024
Всего					
Республика Беларусь	4 152,6	4 387,2	4 222,6	4 195,1	4 391,4
Области и г.Минск:					
Брестская	650,8	629,1	655,2	667,6	662,2
Витебская	310,1	331,7	306,0	317,7	367,4
Гомельская	494,4	505,8	522,0	400,0	502,8
Гродненская	439,5	431,1	477,7	465,9	482,1
г.Минск	697,4	962,0	891,1	771,1	662,5
Минская	1 191,4	1 213,0	1 033,6	1 238,7	1 308,6
Могилевская	369,0	314,4	330,0	334,1	405,9
из них в сельских населенных пунктах					
Республика Беларусь	1 215,4	1 257,2	1 222,7	1 362,0	1 575,6
Области:					
Брестская	139,7	149,9	169,6	169,2	196,3
Витебская	56,8	67,1	60,3	87,0	93,0
Гомельская	85,7	93,8	115,2	104,7	126,4
Гродненская	62,9	72,2	79,1	82,5	91,3
Минская	802,9	799,0	708,0	823,8	949,5
Могилевская	67,5	75,2	90,5	94,7	119,1
Из общего объема – индивидуальных жилых домов					
Республика Беларусь	1 748,9	1 931,3	1 855,6	2 016,1	2 244,0
Области и г.Минск:					
Брестская	293,0	335,3	340,3	366,9	396,8
Витебская	128,9	135,0	143,4	173,0	204,7
Гомельская	204,7	232,9	247,9	264,2	270,1
Гродненская	169,2	190,6	172,8	178,6	181,1
г.Минск	30,6	30,7	19,9	20,2	21,5
Минская	792,4	865,3	757,0	847,7	930,8
Могилевская	130,2	141,6	174,3	165,5	239,0

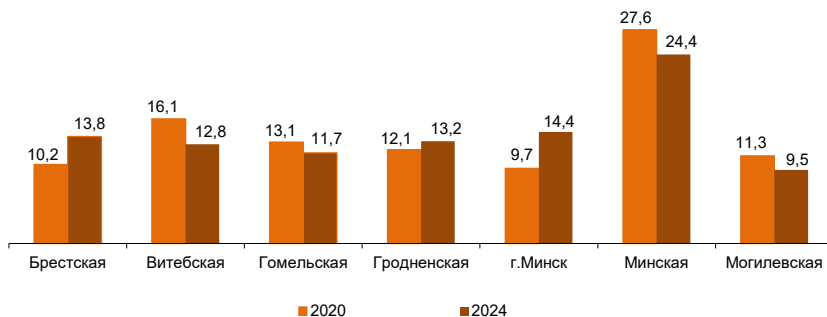
2.11. Число объектов, находящихся в незавершенном строительстве (на конец года; единиц)

	2020	2021	2022	2023	2024
Всего ¹⁾	6 348	5 737	4 289	4 310	4 347
из них:					
строительство приостановлено или законсервировано	1 033	899	778	755	519
с превышением норм продолжительности строительства	3 259	2 356	1 243	752	646
Жилые дома ²⁾	833	753	664	653	643
из них с превышением норм продолжительности строительства	238	189	105	56	67

¹⁾ Данные приведены без учета индивидуальных жилых домов и данных по микроорганизациям и малым организациям без ведомственной подчиненности.

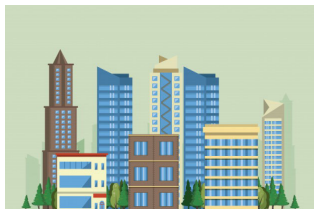
²⁾ Данные приведены без учета индивидуальных жилых домов.

2.12. Удельный вес объектов, находящихся в незавершенном строительстве, по областям и г.Минску в общереспубликанском объеме (на конец года; в процентах)

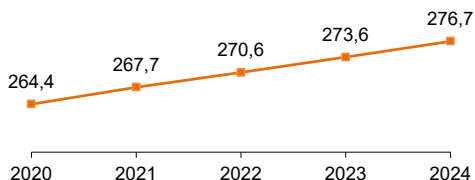


3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

3.1. Отдельные показатели по жилищному фонду



Жилищный фонд
(на конец года; миллионов квадратных метров общей площади)



Число квартир
(тысяч)

2020 год
4 323,4

2024 год
4 477,1



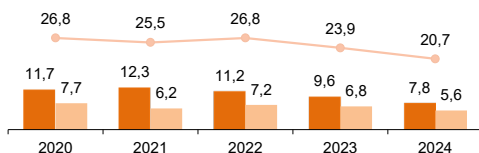
Средний размер одной квартиры
(кв. м общей площади)

2020 год
59,5

2024 год
60,2

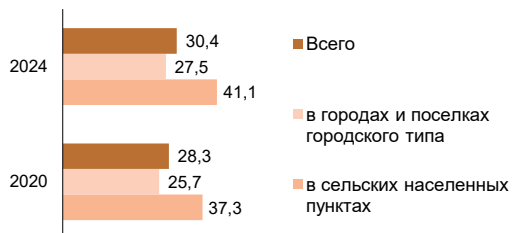


**Число граждан (семей),
улучшивших жилищные условия за год**
(тысяч)



— Всего ■ многодетные семьи ■ молодые семьи

Обеспеченность населения жильем
(кв. м общей площади на одного жителя)



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

3.2. Жилищный фонд

(на конец года; миллионов квадратных метров общей площади)

	2020	2021	2022	2023	2024
Жилищный фонд	264,4	267,7	270,6	273,6	276,7
в том числе:					
государственный	15,4	15,6	15,8	15,9	16,3
из него коммунальный	13,1	13,4	13,5	13,6	13,7
частный	248,7	251,7	254,4	257,2	260,1
из него граждан	235,8	239,1	242,1	245,2	248,1
иностраннй	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
Городской жилищный фонд	187,1	190,0	192,5	195,0	197,4
в том числе:					
государственный	10,3	10,4	10,6	10,8	11,2
из него коммунальный	8,3	8,5	8,7	8,8	8,9
частный	176,7	179,2	181,5	183,8	185,9
из него граждан	169,2	171,8	174,4	176,7	178,9
иностраннй	0,2	0,4	0,4	0,4	0,3
Сельский жилищный фонд	77,2	77,7	78,0	78,5	79,2
в том числе:					
государственный	5,2	5,2	5,1	5,1	5,1
из него коммунальный	4,8	4,9	4,8	4,8	4,7
частный	72,0	72,5	72,9	73,4	74,1
из него граждан	66,6	67,3	67,8	68,4	69,2
иностраннй	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.3. Жилищный фонд по областям и г.Минску

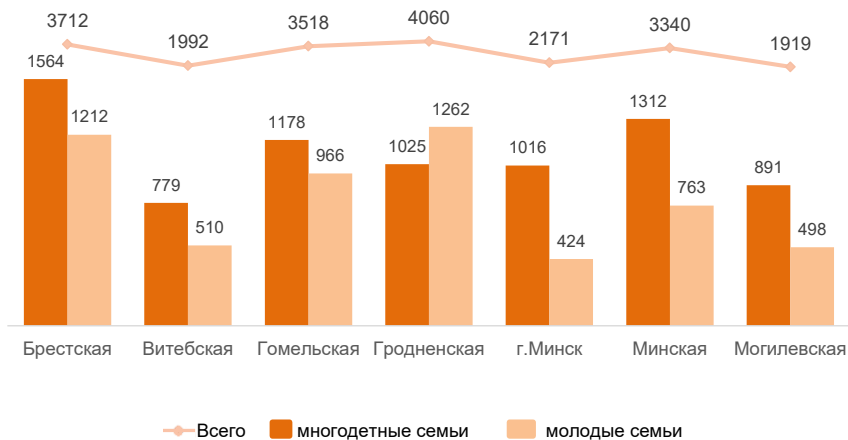
(на конец года; миллионов квадратных метров общей площади)



3.4. Обеспеченность населения жильем по областям и г.Минску (квадратных метров общей площади на одного жителя)



3.5. Число граждан (семей), улучшивших жилищные условия в 2024 году (за год, тысяч)



3.6. Характеристика квартир по числу комнат

(без учета жилых помещений общежитий и специализированных учреждений)

	2020	2021	2022	2023	2024
Число квартир, тыс.	4 323,4	4 364,5	4 398,0	4 438,6	4 477,1
в том числе:					
однокомнатных	828,8	841,6	851,4	862,6	873,0
двухкомнатных	1 619,4	1 630,7	1 639,4	1 652,6	1 664,0
трехкомнатных	1 378,5	1 388,7	1 397,5	1 407,6	1 418,1
четырёхкомнатных и более	496,6	503,6	509,7	515,7	522,0
Средний размер одной квартиры, м ² общей площади	59,5	59,7	59,9	60,0	60,2
в том числе:					
однокомнатных	38,1	38,3	38,3	38,3	38,4
двухкомнатных	50,4	50,5	50,6	50,7	50,8
трехкомнатных	67,8	67,9	68,1	68,2	68,4
четырёхкомнатных и более	101,4	102,3	103,2	103,8	104,5

3.7. Благоустройство жилищного фонда

(на конец года; в процентах к итогу)

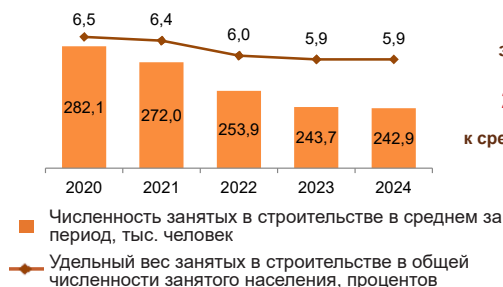


4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Основные показатели деятельности организаций строительства



**Численность
занятых в строительстве**



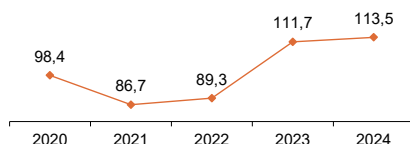
2024 год

Номинальная
начисленная
среднемесячная
зароботная плата
в строительстве
2 516,1 рубля

к среднереспубликанскому
уровню
109,9%



Индексы объема подрядных работ
(в процентах к предыдущему году;
в сопоставимых ценах)

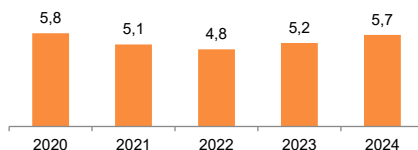


Объем подрядных работ
21 744,5 млн. рублей

удельный вес
капитального и текущего
ремонта
27,4%



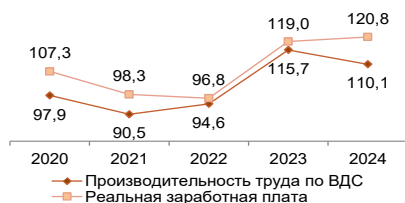
**Валовая добавленная стоимость
строительства в ВВП**
(в процентах)



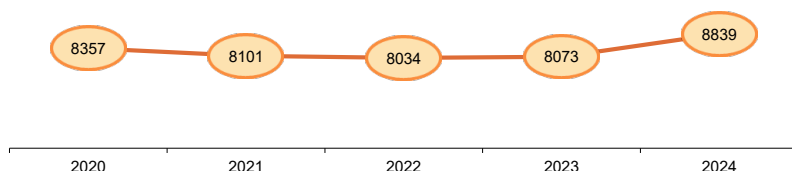
Валовая добавленная
стоимость
строительства
14 172,2 млн. рублей

к уровню 2023 года
109,8%

**Производительность труда и реальная
зароботная плата в строительстве**
(в процентах к предыдущему году;
в сопоставимых ценах)

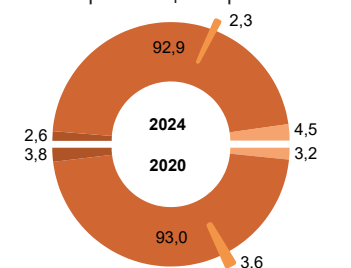


4.2. Число организаций строительства (на конец года; единиц)

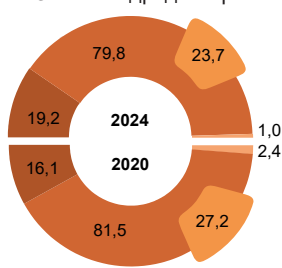


4.3. Деятельность организаций строительства по формам собственности (в процентах к итогу)

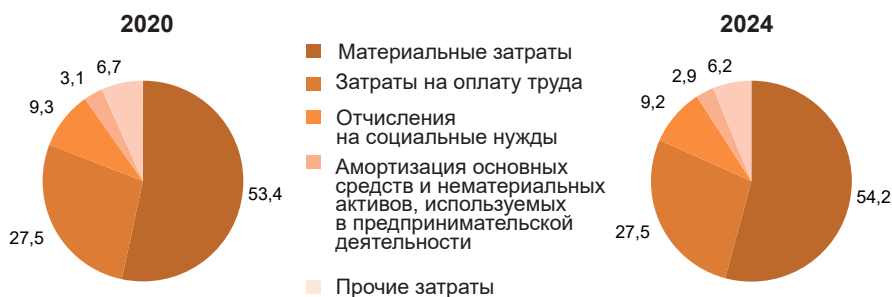
Число организаций строительства



Объем подрядных работ



4.4. Структура затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) организаций строительства¹⁾ (в процентах к итогу)



¹⁾ Данные приведены без учета микроорганизаций и малых организаций без ведомственной подчиненности.

4.5. Объем капитального и текущего ремонта

	2020	2021	2022	2023	2024
Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)					
Капитальный ремонт	1 195,7	1 182,9	1 291,6	1 587,5	1 950,6
Текущий ремонт	1 589,4	1 644,6	1 983,7	2 641,4	4 009,2

В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)

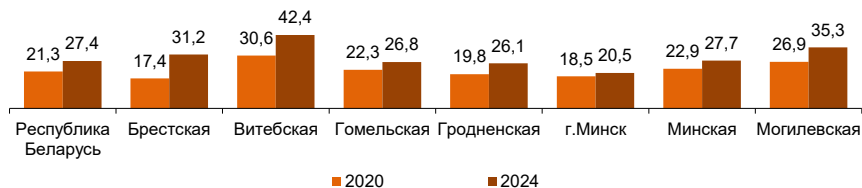
Капитальный ремонт	99,0	86,5	91,7	114,3	107,5
Текущий ремонт	83,9	92,4	100,8	119,7	129,1

4.6. Объем подрядных работ по областям и г.Минску

(миллионов рублей; в фактически действовавших ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Республика Беларусь	13 060,4	12 831,3	13 511,6	16 550,5	21 744,5
Области и г.Минск:					
Брестская	1 454,6	1 430,5	1 522,7	1 869,8	2 445,1
Витебская	1 052,9	1 086,4	1 198,3	1 398,1	1 823,5
Гомельская	1 510,3	1 537,5	1 557,5	1 923,3	2 319,1
Гродненская	1 210,0	1 180,3	1 304,6	1 635,2	2 025,2
г.Минск	4 479,3	4 360,7	4 380,2	5 285,7	7 159,3
Минская	2 368,4	2 241,5	2 461,9	3 003,0	4 023,9
Могилевская	984,8	994,3	1 086,4	1 435,3	1 948,4

4.7. Удельный вес капитального и текущего ремонта в общем объеме подрядных работ по областям и г.Минску (в процентах)



4.8. Индексы объема подрядных работ по областям и г.Минску

(в процентах; в сопоставимых ценах)

	2020	2021	2022	2023	2024
Предыдущий год = 100					
Республика Беларусь	98,4	86,7	89,3	111,7	113,5
Области и г.Минск:					
Брестская	97,1	86,8	91,0	110,6	111,2
Витебская	91,8	91,6	94,4	109,3	113,4
Гомельская	100,4	89,9	87,6	113,0	103,0
Гродненская	95,0	89,0	94,1	114,5	105,7
г.Минск	100,8	85,6	85,9	109,5	114,2
Минская	98,6	81,9	89,3	111,6	121,9
Могилевская	98,8	89,8	93,9	119,4	118,2
2020 = 100					
Республика Беларусь	x	86,7	77,4	86,4	98,1
Области и г.Минск:					
Брестская	x	86,8	79,0	87,3	97,1
Витебская	x	91,6	86,5	94,5	107,2
Гомельская	x	89,9	78,8	89,0	91,7
Гродненская	x	89,0	83,7	95,9	101,4
г.Минск	x	85,6	73,5	80,5	91,9
Минская	x	81,9	73,1	81,7	99,4
Могилевская	x	89,8	84,3	100,7	119,0

4.9. Финансовые результаты деятельности организаций строительства

	2020	2021	2022	2023	2024
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. рублей	16 114,8	16 293,1	16 659,0	20 143,7	29 185,0
Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. рублей	1 543,8	1 513,6	1 406,2	2 026,5	3 421,2
Прибыль, убыток (-) от инвестиционной и финансовой деятельности, млн. рублей	-2 244,5	300,7	-87,4	-59,8	284,3
Чистая прибыль, убыток (-), млн. рублей	-1 350,4	1 260,0	729,1	1 057,7	2 333,4
Рентабельность продаж, процентов	9,6	9,3	8,4	10,1	11,7
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, процентов	20,3	22,7	20,8	15,1	12,8

4.10. Состояние расчетов организаций строительства (на начало года)

	2021	2022	2023	2024	2025
Просроченная дебиторская задолженность, млн. рублей	624,7	617,3	634,9	735,6	735,8
Удельный вес в общей сумме дебиторской задолженности, процентов	14,6	13,6	14,2	13,1	10,6
Просроченная кредиторская задолженность, млн. рублей	735,9	736,2	775,6	798,4	679,7
Удельный вес в общей сумме кредиторской задолженности, процентов	10,1	9,6	10,3	8,1	4,9

4.11. Показатели платежеспособности организаций строительства¹⁾ (на начало года; в процентах)

	2021	2022	2023	2024	2025
Коэффициент текущей ликвидности	144,8	127,1	134,2	124,5	126,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	31,0	21,3	25,5	19,7	21,0
Коэффициент автономии	37,1	62,2	69,3	66,1	73,1

¹⁾ Данные приведены без учета микроорганизаций и малых организаций без ведомственной подчиненности.

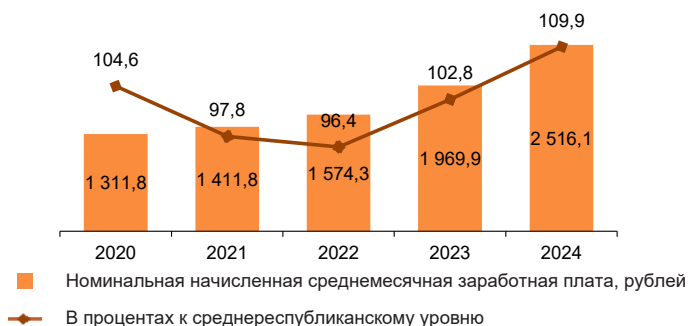
4.12. Удельный вес убыточных организаций строительства по областям и г.Минску (в процентах от общего количества организаций)



4.13. Численность занятых в строительстве по областям и г.Минску (в среднем за период; тысяч человек)

	2020	2021	2022	2023	2024
Республика Беларусь	282,1	272,0	253,9	243,7	242,9
Области и г.Минск:					
Брестская	36,5	35,4	32,6	30,7	31,0
Витебская	26,7	26,0	24,8	23,6	22,7
Гомельская	36,4	36,0	33,4	31,8	30,9
Гродненская	31,1	28,4	26,3	24,8	24,0
г.Минск	81,9	77,5	71,7	70,0	70,8
Минская	44,8	44,0	41,7	40,1	40,7
Могилевская	24,7	24,7	23,4	22,7	22,8

4.14. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, занятых в строительстве



4.15. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, занятых в строительстве, по областям и г.Минску (рублей)

	2020	2021	2022	2023	2024
Республика Беларусь	1 311,8	1 411,8	1 574,3	1 969,9	2 516,1
Области и г.Минск:					
Брестская	1 128,5	1 207,9	1 368,0	1 711,7	2 236,4
Витебская	1 119,4	1 233,3	1 393,8	1 758,9	2 195,5
Гомельская	1 168,1	1 278,8	1 424,8	1 781,9	2 270,3
Гродненская	1 346,6	1 336,0	1 503,9	1 863,5	2 394,0
г.Минск	1 552,6	1 674,5	1 842,1	2 278,2	2 905,8
Минская	1 338,8	1 492,8	1 673,2	2 107,5	2 625,1
Могилевская	1 079,5	1 173,1	1 329,0	1 695,2	2 208,2

**Инвестиции и строительство
в Республике Беларусь**

Статистический буклет

Ответственный за выпуск:
А.А.Сидоров

Подписано в печать: 14.08.2025. Формат 60х84/16.
Бумага офсетная. Печать цифровая.
Печ. л. 3,25. Усл.- печ. л. 3,02.
Тираж 31 экз. Заказ

Национальный статистический комитет Республики Беларусь.
Просп. Партизанский, 12, 220070, Минск, Республика Беларусь
Тел. (375-17) 351-31-94.
E-mail: belstat@belstat.gov.by
<http://www.belstat.gov.by>

Республиканское унитарное предприятие «Информационно-вычислительный
центр Национального статистического комитета Республики Беларусь»
Просп. Партизанский, 12а-8а, 220070, Минск, Республика Беларусь
ЛП № 02330/10 от 28.10.2013.
Тел.: (375-17) 379-00-02; (375-17) 379-70-32
Факс: (375-17) 378-52-11
www.ivcstst.by